

ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

Direzione Affari Economici e Centro Studi

INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE

DICEMBRE 2008

Maggio 2009

INDICE

<i>ITALIA - Indici</i>	<i>3</i>
<i>ITALIA - Variazioni %</i>	
<i>TORINO: Indice</i>	<i>6</i>
<i>TORINO: Variazione %</i>	
<i>GENOVA: Indice</i>	<i>9</i>
<i>GENOVA: Variazione %</i>	
<i>MILANO: Indice</i>	<i>12</i>
<i>MILANO: Variazione %</i>	
<i>BOLZANO: Indice</i>	<i>15</i>
<i>BOLZANO: Variazione %</i>	
<i>TRENTO: Indice</i>	<i>18</i>
<i>TRENTO: Variazione %</i>	
<i>VENEZIA: Indice</i>	<i>21</i>
<i>VENEZIA: Variazione %</i>	
<i>TRIESTE: Indice</i>	<i>24</i>
<i>TRIESTE: Variazione %</i>	
<i>BOLOGNA: Indice</i>	<i>27</i>
<i>BOLOGNA: Variazione %</i>	
<i>ANCONA: Indice</i>	<i>30</i>
<i>ANCONA: Variazione %</i>	
<i>FIRENZE: Indice</i>	<i>33</i>
<i>FIRENZE: Variazione %</i>	
<i>PERUGIA: Indice</i>	<i>36</i>
<i>PERUGIA: Variazione %</i>	
<i>ROMA: Indice</i>	<i>39</i>
<i>ROMA: Variazione %</i>	
<i>NAPOLI: Indice</i>	<i>42</i>
<i>NAPOLI: Variazione %</i>	
<i>L'AQUILA: Indice</i>	<i>45</i>
<i>L'AQUILA: Variazione %</i>	
<i>CAMPOBASSO: Indice</i>	<i>48</i>
<i>CAMPOBASSO: Variazione %</i>	
<i>BARI: Indice</i>	<i>51</i>
<i>BARI: Variazione %</i>	
<i>POTENZA: Indice</i>	<i>54</i>
<i>POTENZA: Variazione %</i>	
<i>CATANZARO: Indice</i>	<i>57</i>
<i>CATANZARO: Variazione %</i>	
<i>PALERMO: Indice</i>	<i>58</i>
<i>PALERMO: Variazione %</i>	
<i>CAGLIARI: Indice</i>	<i>61</i>
<i>CAGLIARI: Variazione %</i>	

ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale ITALIA INDICE GENERALE

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media
Base 1970 = 100													
1975	191,0	201,8	202,6	202,5	204,5	203,6	204,5	206,6	206,5	207,3	209,0	209,2	204,1
1976	212,0	217,2	220,2	234,7	241,6	243,0	249,7	257,8	258,6	260,2	265,9	266,7	244,0
Base 1976 = 100													
1977	109,5	113,5	114,5	116,2	119,4	119,9	120,0	122,5	123,3	123,6	125,3	125,5	119,4
1978	126,9	128,4	128,9	129,6	133,3	134,1	134,4	139,6	140,6	141,8	144,2	144,8	135,6
1979	145,6	149,6	150,3	152,3	156,6	157,8	159,7	168,6	170,4	172,6	178,1	180,0	161,8
1980	182,6	189,0	190,8	192,7	198,8	201,8	202,7	207,0	209,2	211,4	217,6	223,0	202,2
Base 1980 = 100													
1981	112,5	115,1	116,3	117,8	121,5	122,7	123,3	125,5	126,5	127,9	132,5	133,2	122,9
1982	134,9	137,5	138,4	138,8	142,2	142,6	144,1	148,0	149,0	150,0	152,8	153,9	144,4
1983	155,2	158,1	158,8	159,4	161,4	161,6	166,1	167,7	168,5	169,1	171,4	171,9	164,1
1984	173,5	175,5	175,9	176,4	177,9	178,5	179,0	180,3	180,6	181,3	182,9	183,3	178,8
1985	187,7	189,2	190,7	191,1	193,1	194,0	194,5	196,3	196,9	197,5	198,3	198,6	194,0
1986	198,8	198,8	199,1	199,6	201,2	200,9	201,0	201,3	202,2	203,1	204,9	205,0	201,3
1987	205,3	206,1	206,4	206,7	208,4	208,8	208,9	209,3	209,5	215,1	217,3	217,8	210,0
1988	218,1	218,8	219,3	220,0	222,4	223,2	223,8	224,4	226,0	226,8	229,2	229,7	223,5
1989	230,1	230,8	231,3	231,6	234,2	234,3	235,8	237,6	238,4	239,5	243,5	245,7	236,1
1990	251,5	253,9	255,6	256,4	259,8	260,5	263,1	263,8	264,4	265,3	269,0	269,4	261,1
Base 1990 = 100													
1991	103,4	103,9	104,1	104,3	105,7	110,2	110,5	110,6	110,7	110,8	111,9	111,9	108,2
1992	112,4	112,6	113,2	113,3	113,6	113,7	113,7	113,8	113,9	114,2	114,2	114,4	113,6
1993	115,6	116,0	116,1	116,5	116,6	116,8	116,9	116,9	117,1	117,2	117,2	117,3	116,7
1994	120,0	120,3	120,6	120,9	120,9	120,9	121,0	121,2	121,4	121,5	120,4	120,7	120,8
1995	121,3	121,6	122,3	122,7	123,4	123,8	123,7	123,8	124,0	123,9	123,9	123,9	123,2
Base 1995 = 100													
1996	100,5	100,6	100,7	100,7	100,8	101,0	102,4	102,4	102,7	102,9	102,9	103,4	101,8
1997	103,4	103,1	103,4	103,5	103,5	103,6	104,9	105,0	105,2	105,3	105,4	105,3	104,3

(a)													
1998	101,9	102,0	102,5	102,5	102,5	102,7	102,9	103,4	103,4	103,6	103,7	103,6	102,9
(b)													
1999	103,6	103,7	103,8	104,3	104,5	104,6	104,8	104,9	105,0	105,2	105,4	105,6	104,6
2000	106,6	106,8	107,0	107,1	107,2	107,7	107,8	108,0	108,3	108,5	108,7	108,9	107,7
2001	109,6	109,5	109,8	109,8	110,0	110,1	110,4	110,6	110,8	110,8	111,0	111,0	110,3
2002	114,1	114,2	114,3	114,5	114,6	114,8	115,0	115,1	115,3	115,3	115,4	115,5	114,8
Base 2000 = 100													
2003	108,8	109,1	109,2	109,4	109,4	109,4	109,6	109,6	109,6	109,7	109,8	109,8	109,5
2004	111,0	111,9	112,2	112,7	114,1	114,2	114,9	115,0	115,3	115,5	115,8	115,9	114,0
2005	116,2	117,0	118,4	118,5	118,5	118,5	119,1	119,1	119,2	119,4	119,6	119,6	118,6
2006	119,9	120,0	121,5	122,0	122,2	122,2	122,8	122,8	122,9	123,5	123,8	124,1	122,3
2007	125,8	125,9	126,0	126,6	127,1	127,1	127,4	127,4	127,6	127,7	128,1	128,1	127,1
2008	128,8	128,9	129,0	129,8	130,3	133,0	133,5	133,5	133,3	133,5	133,5	133,4	131,7

FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
 - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,4581
 - Indice con base 1976 e 1980 : 2,0310
 - Indice con base 1980 e 1990 : 2,6110
 - Indice con base 1990 e 1995 : 1,2320
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti
 - Indice con base 1995 e 2000 : 1,0770

- (a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.
- (b) Dal mese di gennaio 1999 fino al mese di dicembre 2002, l'indice del prezzo dei materiali e l'indice generale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale di Palermo non sono stati pubblicati dall'ISTAT per mancata rilevazione dei prezzi dei materiali da parte dell'Ufficio di Statistica della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Palermo.
Per il calcolo dell'indice nazionale l'ISTAT ha provveduto a stimare l'indice del prezzo dei materiali di Palermo sulla base delle variazioni riscontrate nelle restanti province.

ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di dicembre 2008 - ITALIA INDICE GENERALE

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
2008	3,6	3,5	3,4	2,8	2,4	0,3	-0,1	-0,1	0,1	-0,1	-0,1	0,0
2007	6,0	6,0	5,9	5,4	5,0	5,0	4,7	4,7	4,5	4,5	4,1	4,1
2006	11,3	11,2	9,8	9,3	9,2	9,2	8,6	8,6	8,5	8,0	7,8	7,5
2005	14,8	14,0	12,7	12,6	12,6	12,6	12,0	12,0	11,9	11,7	11,5	11,5
2004	20,2	19,2	18,9	18,4	16,9	16,8	16,1	16,0	15,7	15,5	15,2	15,1
2003	22,6	22,3	22,2	21,9	21,9	21,9	21,7	21,7	21,7	21,6	21,5	21,5
2002	25,9	25,8	25,7	25,5	25,4	25,1	24,9	24,8	24,6	24,6	24,5	24,4
2001	31,1	31,2	30,8	30,8	30,6	30,5	30,1	29,9	29,7	29,7	29,4	29,4
2000	34,8	34,5	34,3	34,1	34,0	33,4	33,3	33,0	32,7	32,4	32,2	31,9
1999	38,7	38,5	38,4	37,7	37,5	37,4	37,1	37,0	36,8	36,6	36,3	36,1
1998	41,0	40,9	40,2	40,2	40,2	39,9	39,6	38,9	38,9	38,7	38,5	38,7
1997	42,9	43,3	42,9	42,8	42,8	42,6	40,9	40,7	40,5	40,3	40,2	40,3
1996	47,0	46,9	46,7	46,7	46,6	46,3	44,3	44,3	43,9	43,6	43,6	42,9
1995	50,1	49,7	48,9	48,4	47,5	47,1	47,2	47,1	46,8	46,9	46,9	46,9
1994	51,7	51,3	51,0	50,6	50,6	50,6	50,5	50,2	50,0	49,8	51,2	50,8
1993	57,5	56,9	56,8	56,3	56,1	55,9	55,7	55,7	55,5	55,3	55,3	55,2
1992	62,0	61,7	60,8	60,7	60,3	60,1	60,1	60,0	59,8	59,4	59,4	59,1
1991	76,1	75,2	74,9	74,5	72,2	65,2	64,7	64,6	64,5	64,3	62,7	62,7
1990	89,0	87,2	86,0	85,4	83,0	82,5	80,7	80,2	79,8	79,2	76,7	76,4
1989	106,6	105,9	105,5	105,2	103,0	102,9	101,6	100,1	99,4	98,5	95,2	93,5
1988	117,9	117,2	116,7	116,1	113,7	113,0	112,4	111,8	110,3	109,6	107,4	106,9
1987	131,5	130,6	130,3	130,0	128,1	127,6	127,5	127,1	126,9	121,0	118,7	118,2
1986	139,1	139,1	138,7	138,1	136,2	136,6	136,5	136,1	135,1	134,0	132,0	131,9
1985	153,2	151,2	149,3	148,7	146,2	145,0	144,4	142,1	141,4	140,7	139,7	139,3
1984	174,0	170,8	170,2	169,5	167,2	166,3	165,5	163,6	163,2	162,2	159,9	159,3
1983	206,3	200,7	199,3	198,2	194,5	194,1	186,2	183,4	182,1	181,1	177,3	176,5
1982	252,4	245,7	243,4	242,5	234,3	233,3	229,9	221,2	219,0	216,9	211,1	208,9
1981	322,5	313,0	308,7	303,5	291,2	287,4	285,5	278,7	275,8	271,6	258,7	256,9
1980	428,7	410,8	406,0	401,0	385,6	378,4	376,3	366,4	361,5	356,7	343,7	332,9
1979	563,0	545,3	542,3	533,9	516,5	511,8	504,5	472,6	466,5	459,3	442,1	436,3
1978	660,7	651,9	648,9	644,9	624,2	619,9	618,3	591,5	586,6	580,8	569,5	566,7
1977	781,6	750,6	743,1	730,8	708,5	705,2	704,5	688,1	683,0	681,1	670,5	669,2
1976	1019,4	992,6	977,7	911,1	882,2	876,6	850,4	820,5	817,6	812,0	792,5	789,8
1975	1142,4	1075,9	1071,3	1071,9	1060,4	1065,5	1060,4	1048,6	1049,2	1044,7	1035,4	1034,3

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale TORINO

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media
Base 1970 = 100													
1975	195,0	205,3	208,9	208,5	209,7	209,7	209,7	211,7	211,6	212,4	215,4	215,4	209,4
1976	220,3	223,9	227,2	241,1	247,9	247,5	251,7	258,5	258,6	259,6	264,4	266,9	247,3
Base 1976 = 100													
1977	108,4	112,0	113,9	115,6	118,9	119,1	119,2	121,3	122,8	123,0	126,0	126,3	118,9
1978	128,1	130,1	130,0	131,7	134,8	136,3	136,8	145,1	147,0	147,7	150,1	150,5	139,0
1979	151,4	156,3	157,3	159,5	163,8	164,6	166,7	175,4	177,4	179,2	184,3	186,1	168,5
1980	190,9	196,4	198,6	200,1	206,3	208,4	208,8	212,7	216,4	218,1	222,2	229,0	209,0
Base 1980 = 100													
1981	113,2	116,2	116,7	117,9	120,8	122,0	122,8	124,6	125,9	127,0	130,7	130,9	122,4
1982	132,2	134,1	134,4	134,5	137,3	137,3	137,7	140,9	141,0	142,0	144,4	144,6	138,4
1983	146,6	148,9	149,7	150,3	151,9	152,3	156,7	158,2	158,9	159,8	161,9	162,0	154,8
1984	163,3	164,7	165,9	166,7	168,2	168,9	169,3	170,4	170,7	171,2	172,9	172,9	168,8
1985	177,1	178,4	178,8	179,6	181,8	183,1	183,4	185,1	185,5	185,9	186,8	187,2	182,7
1986	188,3	188,6	188,3	188,9	190,5	190,2	190,2	190,2	192,7	193,5	195,3	195,3	191,0
1987	196,1	196,0	195,9	196,0	197,6	197,8	197,8	197,8	198,7	203,7	207,7	207,8	199,4
1988	209,5	210,2	210,7	211,0	214,0	214,6	214,4	214,9	215,9	217,0	221,1	220,9	214,5
1989	221,7	222,1	223,1	223,9	226,3	226,3	236,8	236,9	237,6	238,0	240,7	240,8	231,2
1990	245,0	251,7	253,6	254,1	257,3	257,8	258,2	258,7	258,8	258,8	263,5	264,2	256,8
Base 1990 = 100													
1991	102,1	102,7	102,9	102,9	104,9	108,5	109,2	109,2	109,4	109,4	110,4	110,1	106,8
1992	110,6	110,6	111,2	111,1	112,1	112,6	112,3	112,3	112,3	112,2	112,5	112,6	111,9
1993	116,2	116,9	117,4	117,9	117,9	117,9	117,9	118,0	118,0	118,0	118,0	118,0	117,7
1994	120,4	122,1	122,1	122,6	122,7	122,3	121,7	121,7	122,7	122,6	122,7	122,7	122,2
1995	124,4	124,4	125,5	125,8	126,3	126,3	126,0	126,0	126,3	124,9	124,3	124,2	125,4
Base 1995 = 100													
1996	98,9	98,8	98,7	98,5	98,6	98,7	100,7	100,7	100,7	101,0	101,3	101,2	99,8
1997	101,3	100,7	101,5	101,6	101,5	101,5	103,0	103,0	104,0	103,9	103,6	103,2	102,4
(a)													

1998	100,1	100,4	100,2	100,2	100,3	100,2	100,6	100,6	100,3	102,5	102,4	102,1	100,8
1999	101,9	102,2	102,4	102,7	103,2	103,2	103,2	103,1	103,2	103,3	103,3	103,3	102,9
2000	104,1	104,1	104,6	104,9	105,4	105,4	106,4	106,4	107,7	107,7	108,0	108,0	106,1
2001	108,4	108,3	108,7	108,7	109,4	109,6	109,6	110,3	110,3	110,3	110,3	110,3	109,5
2002	112,6	112,9	113,5	113,5	113,5	113,5	113,5	113,5	113,8	113,8	113,8	113,8	113,5
Base 2000 = 100													
2003	108,7	108,7	108,7	108,7	108,7	108,7	109,1	109,1	109,1	109,1	109,1	109,1	108,9
2004	110,1	110,1	110,1	110,2	111,7	111,7	113,6	113,7	113,7	113,7	113,7	113,7	112,2
2005	113,7	115,1	116,4	116,4	116,4	116,4	116,5	116,5	116,5	116,5	116,5	116,5	116,1
2006	118,2	118,2	119,5	119,5	119,5	119,5	119,5	119,5	119,5	119,6	122,8	122,8	119,8
2007	124,4	124,4	124,4	127,0	127,0	127,0	127,0	127,0	127,0	127,0	127,0	127,0	126,4
2008	127,0	127,0	127,0	128,8	128,8	131,3	131,3	131,3	131,3	131,7	131,7	131,7	129,9

FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
 - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,4782
 - Indice con base 1976 e 1980 : 2,0932
 - Indice con base 1980 e 1990 : 2,5680
 - Indice con base 1990 e 1995 : 1,2540
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti
 - Indice con base 1995 e 2000 : 1,0610

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di dicembre 2008 - TORINO

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
2008	3,7	3,7	3,7	2,3	2,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,0	0,0	0,0
2007	5,9	5,9	5,9	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7
2006	11,4	11,4	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,1	7,2	7,2
2005	15,8	14,4	13,1	13,1	13,1	13,1	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0
2004	19,6	19,6	19,6	19,5	17,9	17,9	15,9	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8
2003	21,2	21,2	21,2	21,2	21,2	21,2	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7
2002	24,1	23,8	23,1	23,1	23,1	23,1	23,1	23,1	22,8	22,8	22,8	22,8
2001	28,9	29,0	28,5	28,5	27,7	27,5	27,5	26,7	26,7	26,7	26,7	26,7
2000	34,2	34,2	33,6	33,2	32,6	32,6	31,3	31,3	29,7	29,7	29,4	29,4
1999	37,1	36,7	36,5	36,1	35,4	35,4	35,4	35,5	35,4	35,3	35,3	35,3
1998	39,6	39,2	39,5	39,5	39,3	39,5	38,9	38,9	39,3	36,3	36,5	36,9
1997	41,5	42,4	41,2	41,1	41,2	41,2	39,2	39,2	37,9	38,0	38,4	38,9
1996	45,0	45,1	45,3	45,6	45,4	45,3	42,4	42,4	42,4	41,9	41,5	41,7
1995	44,5	44,5	43,3	42,9	42,3	42,3	42,7	42,7	42,3	43,9	44,6	44,8
1994	49,3	47,2	47,2	46,6	46,5	47,0	47,7	47,7	46,5	46,6	46,5	46,5
1993	54,7	53,8	53,1	52,5	52,5	52,5	52,5	52,4	52,4	52,4	52,4	52,4
1992	62,6	62,6	61,7	61,8	60,4	59,7	60,1	60,1	60,1	60,2	59,8	59,7
1991	76,1	75,1	74,7	74,7	71,4	65,7	64,6	64,6	64,3	64,3	62,8	63,3
1990	88,4	83,4	82,1	81,7	79,4	79,1	78,8	78,5	78,4	78,4	75,2	74,7
1989	108,2	107,9	106,9	106,2	104,0	104,0	95,0	94,9	94,3	94,0	91,8	91,7
1988	120,4	119,6	119,1	118,8	115,7	115,1	115,3	114,8	113,8	112,8	108,8	109,0
1987	135,4	135,6	135,7	135,6	133,6	133,4	133,4	133,4	132,4	126,6	122,3	122,2
1986	145,2	144,8	145,2	144,4	142,4	142,7	142,7	142,7	139,6	138,6	136,4	136,4
1985	160,7	158,8	158,2	157,1	153,9	152,1	151,7	149,4	148,9	148,3	147,2	146,6
1984	182,7	180,3	178,3	177,0	174,5	173,3	172,7	170,9	170,5	169,7	167,0	167,0
1983	214,9	210,1	208,4	207,2	203,9	203,1	194,6	191,8	190,5	188,9	185,2	185,0
1982	249,2	244,3	243,5	243,3	236,3	236,3	235,3	227,7	227,4	225,1	219,7	219,3
1981	307,8	297,3	295,6	291,6	282,2	278,4	276,0	270,5	266,7	263,5	253,2	252,7
1980	406,2	392,1	386,6	383,0	368,4	363,7	362,8	354,3	346,6	343,1	334,9	322,0
1979	538,3	518,3	514,4	505,9	490,0	487,1	479,7	451,0	444,8	439,3	424,4	419,3
1978	654,4	642,8	643,4	633,8	616,9	609,0	606,4	566,0	557,4	554,3	543,8	542,1
1977	791,5	762,8	748,5	736,0	712,8	711,4	710,7	696,7	687,0	685,7	667,0	665,2
1976	987,1	969,6	954,1	893,3	866,1	867,6	851,5	826,5	826,1	822,5	805,8	797,3
1975	1128,2	1066,5	1046,4	1048,6	1042,1	1042,1	1042,1	1031,3	1031,8	1027,5	1011,8	1011,8

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale GENOVA

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media
Base 1970 = 100													
1975	189,8	214,5	214,6	214,1	215,1	214,7	215,5	217,5	218,3	218,7	219,7	219,3	214,3
1976	220,7	223,4	227,2	238,9	247,0	248,2	253,5	260,5	265,2	265,2	271,8	273,0	249,6
Base 1976 = 100													
1977	109,7	113,8	115,2	117,7	120,7	122,6	122,7	124,7	125,5	125,9	127,7	128,3	121,2
1978	128,7	130,0	130,7	130,7	137,8	138,5	138,8	142,6	142,8	143,9	146,3	147,8	138,2
1979	148,6	151,5	151,7	153,5	158,1	158,2	160,5	169,9	172,9	174,9	179,1	181,7	163,4
1980	185,0	189,6	192,1	195,1	200,3	201,0	204,5	207,7	210,0	212,0	218,7	220,8	203,1
Base 1980 = 100													
1981	111,0	113,3	114,6	116,1	119,4	119,6	120,8	122,6	124,6	125,0	131,7	131,8	120,9
1982	132,5	134,3	135,7	137,9	140,1	140,4	140,9	144,0	146,0	146,9	150,6	151,1	141,7
1983	152,7	155,4	155,8	156,2	159,5	160,1	165,1	166,2	166,9	170,3	173,4	173,4	162,9
1984	175,3	177,6	177,8	179,6	180,6	180,6	181,8	183,7	183,7	184,3	186,2	186,2	181,5
1985	189,9	191,3	192,9	193,3	195,5	195,9	196,2	199,0	199,1	199,5	200,3	200,5	196,1
1986	202,1	202,8	203,2	203,7	205,2	204,7	206,0	206,4	206,7	210,1	212,6	212,6	206,3
1987	212,8	213,2	213,0	213,0	214,5	214,5	215,1	215,2	215,6	220,3	222,1	222,8	216,0
1988	222,8	222,8	225,6	225,6	229,3	229,4	234,6	230,1	232,1	233,7	235,4	237,6	229,5
1989	239,0	239,5	242,0	242,0	245,5	245,5	246,8	248,6	248,7	256,3	259,0	259,3	247,7
1990	265,9	267,3	269,3	269,4	272,1	273,7	273,9	273,9	274,0	275,0	277,9	280,9	272,8
Base 1990 = 100													
1991	104,2	104,3	104,9	105,0	106,9	111,3	111,9	112,2	112,3	112,4	113,6	113,7	109,4
1992	113,9	112,2	112,2	112,3	112,3	112,4	112,4	112,5	112,7	112,8	112,8	113,1	112,6
1993	113,5	113,6	113,6	113,8	114,1	114,7	114,9	114,9	115,2	115,3	115,3	115,4	114,5
1994	117,9	117,9	118,5	118,6	118,6	118,6	118,6	118,6	118,8	118,7	118,1	118,1	118,4
1995	118,1	118,6	120,5	121,6	122,4	123,3	123,5	123,9	124,8	125,1	125,4	125,5	122,7
Base 1995 = 100													
1996	103,1	103,2	103,2	103,5	103,6	103,9	105,7	105,6	106,9	107,2	107,3	107,3	105,0
1997	107,2	106,9	106,9	107,3	107,3	107,4	108,6	108,6	110,3	110,2	110,2	110,2	108,4
(a)													

1998	106,9	107,3	107,2	107,2	108,3	108,3	108,3	109,0	109,0	109,0	109,0	109,0	108,2
1999	108,9	108,8	108,8	109,2	109,4	109,4	109,4	109,4	109,1	109,3	109,3	109,3	109,2
2000	110,0	110,0	110,0	110,0	110,2	110,2	110,2	111,0	111,9	112,6	113,6	113,6	111,1
2001	114,0	113,9	113,9	113,9	114,1	114,5	114,5	114,6	115,4	115,4	116,1	116,1	114,7
2002	118,6	118,6	118,6	118,6	118,8	119,0	119,1	119,3	119,6	119,6	119,6	119,6	119,1
Base 2000 = 100													
2003	108,4	108,5	108,5	108,4	108,4	108,4	109,1	109,1	109,1	109,1	109,1	109,1	108,8
2004	109,1	109,1	109,1	109,4	110,9	110,9	123,4	123,4	123,4	123,6	125,5	125,5	116,9
2005	125,5	125,5	126,9	126,9	126,9	126,9	130,5	130,5	130,5	130,9	130,9	130,9	128,6
2006	130,6	130,6	131,9	131,9	131,9	131,9	133,6	133,6	133,6	133,9	133,9	133,9	132,6
2007	135,1	135,1	135,1	135,1	136,5	136,5	139,7	139,7	139,7	139,7	139,7	139,7	137,6
2008	139,7	139,7	140,5	140,5	140,5	143,0	145,2	145,2	145,2	145,2	145,2	145,2	142,9

FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
 - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,5023
 - Indice con base 1976 e 1980 : 2,0350
 - Indice con base 1980 e 1990 : 2,7280
 - Indice con base 1990 e 1995 : 1,2270
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti
 - Indice con base 1995 e 2000 : 1,1110

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di dicembre 2008 - GENOVA

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
2008	3,9	3,9	3,3	3,3	3,3	1,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2007	7,5	7,5	7,5	7,5	6,4	6,4	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9
2006	11,2	11,2	10,1	10,1	10,1	10,1	8,7	8,7	8,7	8,4	8,4	8,4
2005	15,7	15,7	14,4	14,4	14,4	14,4	11,3	11,3	11,3	10,9	10,9	10,9
2004	33,1	33,1	33,1	32,7	30,9	30,9	17,7	17,7	17,7	17,5	15,7	15,7
2003	33,9	33,8	33,8	33,9	33,9	33,9	33,1	33,1	33,1	33,1	33,1	33,1
2002	36,0	36,0	36,0	36,0	35,8	35,6	35,4	35,2	34,9	34,9	34,9	34,9
2001	41,5	41,6	41,6	41,6	41,4	40,9	40,9	40,8	39,8	39,8	38,9	38,9
2000	46,7	46,7	46,7	46,7	46,4	46,4	46,4	45,3	44,2	43,3	42,0	42,0
1999	48,1	48,3	48,3	47,7	47,5	47,5	47,5	47,5	47,9	47,6	47,6	47,6
1998	50,9	50,3	50,5	50,5	49,0	49,0	49,0	48,0	48,0	48,0	48,0	48,0
1997	54,3	54,7	54,7	54,1	54,1	54,0	52,3	52,3	50,0	50,1	50,1	50,1
1996	60,4	60,3	60,3	59,8	59,7	59,2	56,5	56,6	54,7	54,3	54,1	54,1
1995	71,8	71,1	68,4	66,9	65,8	64,6	64,3	63,8	62,6	62,2	61,8	61,7
1994	72,1	72,1	71,3	71,1	71,1	71,1	71,1	71,1	70,8	71,0	71,8	71,8
1993	78,8	78,6	78,6	78,3	77,9	76,9	76,6	76,6	76,2	76,0	76,0	75,9
1992	78,2	80,9	80,9	80,7	80,7	80,6	80,6	80,4	80,1	79,9	79,9	79,4
1991	94,8	94,6	93,5	93,3	89,8	82,3	81,4	80,9	80,7	80,6	78,6	78,5
1990	108,2	107,1	105,6	105,5	103,5	102,3	102,1	102,1	102,1	101,3	99,2	97,1
1989	131,6	131,2	128,8	128,8	125,5	125,5	124,3	122,7	122,6	116,0	113,8	113,5
1988	148,5	148,5	145,4	145,4	141,4	141,3	136,0	140,6	138,5	136,9	135,2	133,0
1987	160,2	159,7	159,9	159,9	158,1	158,1	157,4	157,3	156,8	151,3	149,3	148,5
1986	173,9	173,0	172,5	171,8	169,8	170,5	168,8	168,2	167,8	163,5	160,4	160,4
1985	191,5	189,4	187,0	186,4	183,2	182,6	182,2	178,2	178,1	177,5	176,4	176,1
1984	215,8	211,7	211,4	208,3	206,6	206,6	204,5	201,4	201,4	200,4	197,3	197,3
1983	262,6	256,3	255,3	254,4	247,1	245,8	235,3	233,1	231,7	225,1	219,3	219,3
1982	317,8	312,2	308,0	301,5	295,2	294,3	292,9	284,5	279,2	276,9	267,6	266,4
1981	398,8	388,6	383,1	376,9	363,7	362,9	358,3	351,6	344,3	342,9	320,4	320,1
1980	509,0	494,2	486,5	477,5	462,5	460,5	450,9	442,4	436,5	431,4	415,2	410,3
1979	658,2	643,7	642,7	634,0	612,6	612,2	602,0	563,1	551,6	544,2	529,1	520,1
1978	775,4	766,6	762,0	762,0	717,6	713,5	711,7	690,1	689,0	682,9	670,1	662,3
1977	927,0	890,0	878,0	857,2	833,4	819,0	818,2	803,5	797,7	794,9	782,3	778,1
1976	1177,4	1161,9	1140,8	1080,1	1041,4	1035,9	1012,1	982,2	963,0	963,0	937,2	932,7
1975	1385,3	1214,3	1213,7	1216,8	1210,6	1213,1	1208,2	1196,2	1191,4	1189,1	1183,2	1185,5

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale MILANO

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media
Base 1970 = 100													
1975	193,7	203,7	205,3	205,0	207,8	207,2	206,9	209,0	208,8	209,7	210,2	210,0	206,4
1976	212,8	216,8	218,8	235,8	241,9	241,8	250,7	260,7	259,2	265,2	269,1	268,9	245,1
Base 1976 = 100													
1977	109,2	113,6	114,4	116,4	119,3	119,7	119,7	122,0	122,5	122,9	124,5	124,9	119,1
1978	127,0	127,7	128,0	128,9	130,7	130,8	131,5	139,7	140,9	142,4	145,0	145,2	134,8
1979	146,2	149,4	149,6	152,4	157,6	158,4	161,1	169,3	170,5	174,3	178,9	179,5	162,3
1980	180,8	187,2	188,8	190,8	196,2	200,3	202,1	205,3	205,7	209,3	215,1	222,7	200,4
Base 1980 = 100													
1981	114,5	116,7	117,8	118,9	122,8	123,7	124,6	126,7	127,8	128,6	132,3	132,8	123,9
1982	135,0	137,2	137,6	138,1	140,3	140,6	141,3	144,6	144,6	147,5	149,9	149,9	142,2
1983	151,2	153,5	155,4	156,0	158,2	158,2	162,2	163,7	164,9	165,8	167,6	168,0	160,4
1984	169,4	172,1	172,5	172,9	173,8	174,4	175,3	176,4	177,1	177,2	180,0	180,9	175,2
1985	184,5	185,9	188,3	188,8	191,0	191,8	192,1	193,9	194,8	195,4	196,2	197,3	191,7
1986	197,7	197,6	197,8	198,3	199,8	199,9	199,9	199,9	202,1	202,1	204,1	203,9	200,3
1987	203,9	205,9	207,0	206,9	208,5	208,8	209,3	209,8	210,1	216,0	217,9	219,1	210,3
1988	218,9	219,1	218,9	220,4	222,9	224,3	225,2	225,8	227,3	228,5	230,9	232,4	224,6
1989	232,7	234,5	235,9	236,1	238,4	238,4	239,7	240,6	241,4	241,9	245,1	254,0	239,9
1990	257,5	257,5	259,8	260,2	263,4	264,4	264,2	264,1	264,1	265,3	270,4	270,4	263,4
Base 1990 = 100													
1991	101,9	102,0	102,0	102,7	104,0	108,4	109,5	109,5	109,6	109,6	110,6	110,7	106,7
1992	111,2	111,7	112,5	112,5	112,5	112,6	112,6	112,6	112,8	113,3	113,3	113,3	112,6
1993	113,8	114,1	114,5	115,2	115,3	115,4	115,4	115,4	115,6	115,6	115,6	115,7	115,1
1994	118,1	118,3	118,3	118,6	118,7	118,7	118,7	118,8	118,9	119,0	118,9	119,5	118,7
1995	119,8	120,2	121,7	121,9	122,2	123,3	123,1	123,3	123,5	123,4	123,8	123,6	122,5
Base 1995 = 100													
1996	100,7	100,7	100,9	101,0	101,0	101,3	102,8	102,8	103,2	103,3	103,2	103,1	102,0
1997	103,2	103,0	103,4	103,6	103,6	103,9	105,2	105,4	105,7	105,8	105,7	105,6	104,5
(a)													

1998	101,6	101,6	101,4	101,3	101,0	101,1	101,1	103,4	103,4	103,3	103,1	103,0	102,1
1999	103,0	103,0	103,0	103,1	103,3	103,3	103,4	103,4	103,6	104,0	104,1	104,2	103,5
2000	105,4	105,5	105,7	105,7	105,7	106,7	106,9	107,0	107,0	107,0	107,3	107,6	106,5
2001	108,2	108,0	108,5	108,5	108,7	108,6	109,0	109,0	109,2	109,2	109,5	109,5	108,8
2002	112,0	112,0	112,0	112,2	112,4	112,7	112,9	113,1	113,3	113,4	113,7	113,8	112,8
Base 2000 = 100													
2003	107,6	108,2	108,2	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,7	108,8	108,4
2004	109,8	109,8	110,0	110,5	111,9	112,0	112,7	113,0	113,0	113,0	113,1	113,0	111,8
2005	114,6	117,2	118,5	118,4	118,4	118,4	119,3	119,3	119,3	119,3	119,4	119,4	118,5
2006	119,3	119,5	121,0	121,7	121,7	121,7	122,7	122,7	122,7	122,9	122,7	124,4	121,9
2007	126,5	126,5	126,5	126,8	126,9	126,9	127,6	127,6	127,4	127,5	128,9	129,0	127,3
2008	130,4	130,3	130,2	131,5	131,5	134,0	135,4	135,4	135,4	135,2	135,2	135,2	133,3

FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
 - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,4875
 - Indice con base 1976 e 1980 : 2,0081
 - Indice con base 1980 e 1990 : 2,6340
 - Indice con base 1990 e 1995 : 1,2250
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti
 - Indice con base 1995 e 2000 : 1,0650

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di dicembre 2008 - MILANO

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
2008	3,7	3,8	3,8	2,8	2,8	0,9	-0,1	-0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0
2007	6,9	6,9	6,9	6,6	6,5	6,5	6,0	6,0	6,1	6,0	4,9	4,8
2006	13,3	13,1	11,7	11,1	11,1	11,1	10,2	10,2	10,2	10,0	10,2	8,7
2005	18,0	15,4	14,1	14,2	14,2	14,2	13,3	13,3	13,3	13,3	13,2	13,2
2004	23,1	23,1	22,9	22,4	20,8	20,7	20,0	19,6	19,6	19,6	19,5	19,6
2003	25,7	25,0	25,0	24,7	24,7	24,7	24,7	24,7	24,7	24,7	24,4	24,3
2002	28,6	28,6	28,6	28,3	28,1	27,8	27,5	27,3	27,1	27,0	26,6	26,5
2001	33,1	33,3	32,7	32,7	32,5	32,6	32,1	32,1	31,9	31,9	31,5	31,5
2000	36,6	36,5	36,2	36,2	36,2	34,9	34,7	34,6	34,6	34,6	34,2	33,8
1999	39,8	39,8	39,8	39,7	39,4	39,4	39,3	39,3	39,0	38,4	38,3	38,2
1998	41,7	41,7	42,0	42,1	42,6	42,4	42,4	39,3	39,3	39,4	39,7	39,8
1997	44,1	44,3	43,8	43,5	43,5	43,1	41,3	41,1	40,7	40,5	40,7	40,8
1996	47,6	47,6	47,3	47,2	47,2	46,8	44,6	44,6	44,1	43,9	44,1	44,2
1995	52,0	51,5	49,6	49,4	49,0	47,7	47,9	47,7	47,5	47,6	47,1	47,3
1994	54,2	53,9	53,9	53,6	53,4	53,4	53,4	53,3	53,2	53,0	53,2	52,4
1993	60,0	59,6	59,1	58,1	58,0	57,8	57,8	57,8	57,5	57,5	57,5	57,4
1992	63,8	63,0	61,9	61,9	61,9	61,7	61,7	61,7	61,5	60,7	60,7	60,7
1991	78,7	78,5	78,5	77,3	75,1	68,0	66,3	66,3	66,2	66,2	64,7	64,5
1990	86,3	86,3	84,6	84,4	82,1	81,4	81,6	81,6	81,6	80,8	77,4	77,4
1989	106,1	104,6	103,3	103,2	101,2	101,2	100,1	99,4	98,7	98,3	95,7	88,9
1988	119,1	118,9	119,1	117,6	115,2	113,9	113,0	112,4	111,0	109,9	107,8	106,4
1987	135,3	133,0	131,7	131,9	130,1	129,7	129,2	128,6	128,3	122,1	120,1	118,9
1986	142,6	142,8	142,5	141,9	140,1	140,0	140,0	140,0	137,4	137,4	135,0	135,3
1985	160,0	158,0	154,8	154,1	151,2	150,1	149,7	147,4	146,3	145,5	144,5	143,1
1984	183,2	178,7	178,1	177,4	176,0	175,1	173,6	171,9	170,9	170,7	166,5	165,2
1983	217,3	212,5	208,7	207,5	203,2	203,2	195,7	193,0	190,9	189,3	186,2	185,5
1982	255,3	249,6	248,6	247,4	241,9	241,2	239,5	231,7	231,7	225,2	220,0	220,0
1981	319,0	311,1	307,2	303,4	290,6	287,8	285,0	278,6	275,4	273,0	262,6	261,2
1980	432,8	414,6	410,2	404,9	391,0	380,9	376,6	369,2	368,3	360,2	347,8	332,5
1979	558,9	544,8	543,9	532,1	511,2	508,1	497,9	469,0	465,0	452,7	438,4	436,6
1978	658,5	654,3	652,6	647,3	637,0	636,5	632,5	589,5	583,7	576,5	564,3	563,4
1977	782,1	748,0	742,0	727,6	707,4	704,7	704,7	689,6	686,4	683,8	673,7	671,2
1976	1026,0	1005,2	995,1	916,2	890,6	891,0	855,8	819,1	824,4	803,5	790,4	791,1
1975	1137,0	1076,3	1067,2	1068,9	1053,1	1056,5	1058,1	1046,5	1047,6	1042,7	1039,9	1041,0

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale BOLZANO

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media
Base 1970 = 100													
1975	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1976	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Base 1976 = 100													
1977	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1978	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1979	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1980	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Base 1980 = 100													
1981	109,8	112,2	113,4	114,5	117,4	118,0	119,3	120,6	120,6	121,3	127,6	129,2	118,7
1982	130,8	132,2	133,4	133,3	136,9	136,9	137,0	139,8	139,8	140,8	142,9	144,3	137,3
1983	144,6	148,1	148,4	148,5	150,3	150,3	154,8	155,7	156,5	156,5	158,0	158,8	152,5
1984	160,2	161,1	161,7	161,7	165,9	166,0	166,5	167,6	167,6	167,6	168,6	170,2	165,4
1985	173,7	175,0	175,0	176,6	178,5	178,5	180,1	181,8	181,8	181,9	183,1	183,1	179,1
1986	183,0	183,3	183,3	183,6	185,0	185,5	185,5	185,5	184,7	186,5	186,8	186,8	185,0
1987	186,4	186,5	186,5	186,5	187,8	187,8	187,9	189,7	189,7	194,0	195,4	195,4	189,5
1988	195,4	195,4	195,4	197,2	198,7	198,7	202,7	202,7	203,3	203,4	204,9	212,3	200,8
1989	212,6	212,7	212,7	212,7	214,7	214,7	218,1	218,2	218,2	224,8	226,7	226,7	217,7
1990	230,5	230,5	235,0	235,0	241,8	242,3	242,6	242,6	243,0	243,0	247,2	247,2	240,1
Base 1990 = 100													
1991	103,0	103,8	104,2	104,4	105,8	110,0	110,0	110,1	110,5	110,3	111,3	111,3	107,9
1992	111,8	112,0	112,0	112,9	112,9	112,9	113,5	113,5	113,5	113,7	113,7	113,9	113,0
1993	114,4	115,1	115,2	115,2	115,2	115,7	116,4	116,4	116,4	116,8	117,1	117,2	115,9
1994	119,7	119,7	119,7	120,0	120,2	120,2	120,7	121,1	121,1	121,1	121,3	121,3	120,5
1995	121,3	121,3	121,9	121,9	122,3	122,5	122,0	122,1	122,1	122,1	122,1	122,1	122,0
Base 1995 = 100													
1996	100,0	100,0	100,2	100,1	100,2	100,3	101,7	101,7	101,7	102,2	102,3	102,3	101,1
1997	102,6	102,7	102,7	103,7	103,6	103,6	104,7	105,1	105,2	105,2	105,1	105,3	104,1
(a)													

1998	102,1	102,3	102,1	102,9	103,0	102,9	104,9	104,9	105,0	104,9	105,0	105,0	103,8
1999	104,9	104,9	105,1	106,2	106,3	106,5	106,5	106,7	106,9	107,1	107,0	107,0	106,3
2000	108,2	108,5	108,6	108,8	108,9	109,4	109,4	109,6	109,7	109,5	109,8	110,0	109,2
2001	110,5	110,5	110,8	110,9	110,9	111,2	111,2	111,3	111,4	111,6	111,6	111,6	111,1
2002	114,2	114,3	114,6	114,6	115,1	115,4	115,4	115,4	115,5	115,6	115,6	115,6	115,1
Base 2000 = 100													
2003	107,6	107,6	107,6	107,6	107,6	107,6	107,6	107,6	107,6	107,6	107,6	107,6	107,6
2004	110,3	110,3	110,3	110,6	112,1	112,1	112,2	112,5	112,5	112,5	112,8	112,9	111,8
2005	112,8	113,0	114,6	114,9	115,5	115,6	115,9	115,9	116,1	116,9	117,0	117,0	115,4
2006	117,3	117,8	119,2	120,1	120,1	120,3	120,5	120,5	120,7	120,4	120,9	120,9	119,9
2007	122,7	123,1	123,2	123,7	123,8	124,0	123,9	123,9	124,0	124,0	124,1	124,1	123,7
2008	124,7	125,6	125,8	126,9	127,9	131,0	130,9	130,9	130,6	130,4	129,9	129,9	128,7

FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
 - Indice con base 1980 e 1990 : 2,4010
 - Indice con base 1990 e 1995 : 1,2200
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti
 - Indice con base 1995 e 2000 : 1,0920

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di dicembre 2008 - BOLZANO

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
2008	4,2	3,4	3,3	2,4	1,6	-0,8	-0,8	-0,8	-0,5	-0,4	0,0	0,0
2007	5,9	5,5	5,4	5,0	4,9	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7
2006	10,7	10,3	9,0	8,2	8,2	8,0	7,8	7,8	7,6	7,9	7,4	7,4
2005	15,2	15,0	13,4	13,1	12,5	12,4	12,1	12,1	11,9	11,1	11,0	11,0
2004	17,8	17,8	17,8	17,5	15,9	15,9	15,8	15,5	15,5	15,5	15,2	15,1
2003	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7
2002	24,2	24,1	23,8	23,8	23,2	22,9	22,9	22,9	22,8	22,7	22,7	22,7
2001	28,4	28,4	28,0	27,9	27,9	27,6	27,6	27,4	27,3	27,1	27,1	27,1
2000	31,1	30,7	30,6	30,4	30,3	29,7	29,7	29,4	29,3	29,5	29,2	29,0
1999	35,2	35,2	35,0	33,6	33,4	33,2	33,2	32,9	32,7	32,4	32,6	32,6
1998	38,9	38,7	38,9	37,9	37,7	37,9	35,2	35,2	35,1	35,2	35,1	35,1
1997	42,0	41,9	41,9	40,5	40,7	40,7	39,2	38,7	38,5	38,5	38,7	38,4
1996	45,7	45,7	45,4	45,6	45,4	45,3	43,3	43,3	43,3	42,6	42,5	42,5
1995	46,6	46,6	45,9	45,9	45,4	45,1	45,7	45,6	45,6	45,6	45,6	45,6
1994	48,5	48,5	48,5	48,2	47,9	47,9	47,3	46,8	46,8	46,8	46,6	46,6
1993	55,4	54,5	54,3	54,3	54,3	53,7	52,7	52,7	52,7	52,2	51,8	51,7
1992	59,0	58,7	58,7	57,5	57,5	57,5	56,7	56,7	56,7	56,4	56,4	56,1
1991	72,6	71,3	70,6	70,3	68,1	61,6	61,6	61,5	60,9	61,2	59,7	59,7
1990	85,2	85,2	81,7	81,7	76,5	76,2	76,0	76,0	75,7	75,7	72,7	72,7
1989	100,8	100,7	100,7	100,7	98,8	98,8	95,7	95,6	95,6	89,9	88,3	88,3
1988	118,5	118,5	118,5	116,5	114,8	114,8	110,6	110,6	110,0	109,9	108,3	101,1
1987	129,0	128,9	128,9	128,9	127,3	127,3	127,2	125,0	125,0	120,1	118,5	118,5
1986	133,3	132,9	132,9	132,5	130,8	130,1	130,1	130,1	131,1	128,9	128,5	128,5
1985	145,8	143,9	143,9	141,7	139,2	139,2	137,0	134,8	134,8	134,7	133,1	133,1
1984	166,5	165,0	164,0	164,0	157,3	157,2	156,4	154,7	154,7	154,7	153,2	150,8
1983	195,2	188,2	187,7	187,5	184,0	184,0	175,8	174,2	172,8	172,8	170,2	168,8
1982	226,4	222,9	220,0	220,3	211,8	211,8	211,6	205,4	205,4	203,2	198,7	195,8
1981	288,8	280,5	276,5	272,8	263,6	261,8	257,8	254,0	254,0	251,9	234,6	230,4
1980												
1979												
1978												
1977												
1976												
1975												

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale TRENTO

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media
Base 1970 = 100													
1975	192,1	198,3	199,3	199,0	200,1	200,6	203,8	206,1	205,3	206,3	210,6	211,8	202,8
1976	214,4	217,3	221,5	237,3	243,6	245,2	249,0	256,7	264,0	265,9	270,3	271,5	246,4
Base 1976 = 100													
1977	112,3	116,7	117,1	119,4	121,9	122,4	122,4	126,0	126,2	126,3	127,9	128,0	122,2
1978	128,1	129,8	130,4	130,7	135,6	136,0	136,2	138,8	138,9	139,3	141,4	142,5	135,6
1979	142,8	146,9	147,2	148,9	151,8	153,5	155,1	165,7	168,6	169,6	175,3	177,9	158,8
1980	180,4	187,1	190,5	193,7	200,6	203,3	203,4	210,1	214,5	218,2	223,0	226,3	204,3
Base 1980 = 100													
1981	111,8	114,2	115,9	116,0	120,0	121,1	122,1	123,9	124,6	124,7	135,1	135,7	122,1
1982	135,8	137,5	138,1	138,7	141,8	141,8	142,9	146,0	146,7	147,3	149,8	149,9	143,0
1983	150,3	152,7	153,4	153,6	155,3	156,2	159,9	161,9	162,4	163,3	165,4	165,4	158,3
1984	166,7	168,5	168,7	168,9	171,2	171,2	171,4	173,0	174,0	174,5	176,0	176,3	171,7
1985	179,5	181,1	181,3	181,6	183,7	184,6	184,9	186,5	187,1	187,8	189,8	190,0	184,8
1986	190,3	190,5	190,5	190,9	192,4	191,3	191,3	191,6	192,4	195,8	197,3	197,7	192,7
1987	197,7	197,6	198,3	198,3	200,0	199,3	199,3	199,8	199,9	204,3	205,9	205,9	200,5
1988	207,1	207,4	208,0	208,9	210,7	211,3	213,0	213,6	215,4	215,5	217,5	219,1	212,3
1989	219,4	220,4	220,8	220,8	223,1	224,0	223,9	224,0	224,9	224,9	227,4	234,5	224,0
1990	237,5	238,9	239,4	243,7	263,2	251,4	252,0	252,3	252,5	254,5	257,2	257,3	248,8
Base 1990 = 100													
1991	101,8	101,8	101,8	103,1	105,4	109,2	109,6	109,6	109,7	109,9	111,0	111,0	107,0
1992	111,6	111,6	111,7	114,2	114,2	114,3	115,2	115,2	115,5	115,5	115,5	115,5	114,2
1993	116,2	116,2	117,9	118,6	118,7	119,0	119,0	119,0	119,0	119,6	119,8	119,8	118,6
1994	122,4	122,8	122,8	123,3	123,3	123,6	122,6	122,6	122,6	122,8	122,8	122,8	122,9
1995	123,2	123,6	123,6	124,8	125,4	125,7	125,2	125,3	127,0	129,2	129,2	129,3	126,0
Base 1995 = 100													
1996	102,4	102,4	102,8	103,1	103,1	103,2	104,5	104,7	104,7	104,6	105,0	105,0	103,8
1997	105,3	105,0	105,0	106,2	106,3	106,3	107,6	107,6	107,6	107,8	107,8	107,8	106,7
(a)													

1998	103,7	103,7	103,7	103,7	103,9	104,4	104,6	104,5	104,5	104,4	104,4	104,4	104,2
1999	107,0	106,9	106,4	106,7	106,7	107,3	107,4	107,4	107,2	107,5	107,5	107,6	107,1
2000	108,3	108,4	108,4	108,6	108,9	109,3	109,4	109,6	109,6	109,6	109,6	109,6	109,1
2001	110,2	110,0	110,0	110,2	110,2	110,6	110,6	110,6	110,9	110,9	110,9	110,9	110,5
2002	113,5	113,7	113,7	113,7	113,8	114,1	114,1	114,1	114,1	114,1	114,1	114,1	113,9
Base 2000 = 100													
2003	106,2	106,2	106,2	106,2	106,3	106,3	106,3	106,3	106,3	107,4	109,0	109,0	106,8
2004	109,0	109,9	109,9	111,1	112,6	112,6	112,7	113,0	113,0	113,2	114,6	114,6	112,2
2005	114,6	114,9	118,0	118,0	118,0	118,0	118,1	118,1	118,5	118,6	118,6	118,6	117,7
2006	118,3	118,3	120,6	120,7	120,7	120,7	120,7	121,1	121,1	121,5	121,5	121,5	120,6
2007	122,9	122,9	122,9	123,3	124,0	124,0	124,0	124,0	124,0	124,1	124,1	124,1	123,7
2008	124,5	127,2	127,2	127,3	129,1	131,6	131,6	131,6	131,6	131,7	131,7	131,7	129,7

FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
 - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,4526
 - Indice con base 1976 e 1980 : 2,0704
 - Indice con base 1980 e 1990 : 2,4880
 - Indice con base 1990 e 1995 : 1,2600
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti
 - Indice con base 1995 e 2000 : 1,0910

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di dicembre 2008 - TRENTO

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
2008	5,8	3,5	3,5	3,5	2,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0
2007	7,2	7,2	7,2	6,8	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,1	6,1	6,1
2006	11,3	11,3	9,2	9,1	9,1	9,1	9,1	8,8	8,8	8,4	8,4	8,4
2005	14,9	14,6	11,6	11,6	11,6	11,6	11,5	11,5	11,1	11,0	11,0	11,0
2004	20,8	19,8	19,8	18,5	17,0	17,0	16,9	16,5	16,5	16,3	14,9	14,9
2003	24,0	24,0	24,0	24,0	23,9	23,9	23,9	23,9	23,9	22,6	20,8	20,8
2002	26,6	26,4	26,4	26,4	26,3	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9
2001	30,4	30,6	30,6	30,4	30,4	29,9	29,9	29,9	29,6	29,6	29,6	29,6
2000	32,7	32,6	32,6	32,3	31,9	31,5	31,3	31,1	31,1	31,1	31,1	31,1
1999	34,3	34,4	35,0	34,7	34,7	33,9	33,8	33,8	34,0	33,7	33,7	33,5
1998	38,6	38,6	38,6	38,6	38,3	37,6	37,4	37,5	37,5	37,6	37,6	37,6
1997	41,1	41,5	41,5	39,9	39,7	39,7	38,0	38,0	38,0	37,8	37,8	37,8
1996	45,1	45,1	44,5	44,1	44,1	43,9	42,1	41,9	41,9	42,0	41,5	41,5
1995	51,9	51,4	51,4	50,0	49,3	48,9	49,5	49,4	47,4	44,9	44,9	44,8
1994	52,9	52,4	52,4	51,8	51,8	51,4	52,7	52,7	52,7	52,4	52,4	52,4
1993	61,1	61,1	58,7	57,8	57,7	57,3	57,3	57,3	57,3	56,5	56,2	56,2
1992	67,7	67,7	67,6	63,9	63,9	63,7	62,5	62,5	62,0	62,0	62,0	62,0
1991	83,9	83,9	83,9	81,5	77,6	71,4	70,8	70,8	70,6	70,3	68,6	68,6
1990	96,1	94,9	94,5	91,1	76,9	85,2	84,8	84,6	84,4	83,0	81,0	81,0
1989	112,2	111,3	110,9	110,9	108,7	107,9	108,0	107,9	107,1	107,1	104,8	98,6
1988	124,8	124,5	123,9	122,9	121,0	120,4	118,6	118,0	116,2	116,1	114,1	112,5
1987	135,5	135,7	134,8	134,8	132,8	133,6	133,6	133,1	132,9	127,9	126,2	126,2
1986	144,7	144,4	144,4	143,9	142,0	143,4	143,4	143,0	142,0	137,8	136,0	135,5
1985	159,4	157,1	156,8	156,4	153,5	152,3	151,8	149,7	148,9	148,0	145,3	145,1
1984	179,3	176,4	176,0	175,7	172,0	172,0	171,7	169,2	167,6	166,9	164,6	164,1
1983	209,8	205,0	203,6	203,2	199,8	198,1	191,2	187,6	186,7	185,2	181,5	181,5
1982	242,9	238,7	237,2	235,7	228,4	228,4	225,9	218,9	217,4	216,1	210,9	210,6
1981	316,5	307,8	301,8	301,4	288,0	284,5	281,4	275,8	273,7	273,4	244,7	243,2
1980	434,4	415,3	406,1	397,7	380,6	374,2	374,0	358,9	349,5	341,8	332,3	326,0
1979	575,1	556,3	555,0	547,5	535,1	528,1	521,6	481,8	471,8	468,5	450,0	441,9
1978	652,6	642,8	639,3	637,6	611,0	608,9	607,9	594,6	594,1	592,1	581,8	576,6
1977	758,5	726,1	723,3	707,5	690,9	687,7	687,7	665,2	663,9	663,3	653,8	653,2
1976	1002,9	988,2	967,5	896,4	870,7	864,3	849,6	821,1	795,7	789,3	774,8	770,9
1975	1130,9	1092,4	1086,4	1088,2	1081,7	1078,7	1060,2	1047,3	1051,8	1046,2	1022,8	1016,4

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale VENEZIA

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media
Base 1970 = 100													
1975	194,8	205,7	206,5	205,7	207,2	205,2	208,7	210,8	210,7	211,2	213,8	213,6	207,8
1976	217,4	221,7	224,5	237,5	243,4	248,5	252,8	261,2	261,4	261,4	266,1	268,4	247,0
Base 1976 = 100													
1977	108,9	114,5	115,5	117,2	120,1	120,8	120,7	123,1	123,5	123,9	125,5	125,8	120,0
1978	126,2	127,0	127,4	128,4	131,5	132,2	132,4	140,1	140,3	140,9	143,2	143,7	134,4
1979	144,3	147,4	148,1	149,6	154,0	155,0	156,9	166,4	167,6	167,7	175,4	178,5	159,2
1980	180,4	188,8	189,9	190,0	195,3	197,2	198,0	201,8	203,9	209,2	214,2	214,7	198,6
Base 1980 = 100													
1981	109,4	113,1	115,8	116,6	119,9	120,8	121,5	123,6	124,6	125,0	130,6	131,5	121,0
1982	131,5	134,8	135,3	136,9	139,3	139,3	139,3	143,2	143,8	146,2	148,8	149,2	140,6
1983	149,5	152,5	152,7	152,7	154,6	154,8	159,0	160,8	160,9	161,0	164,9	165,2	157,3
1984	167,1	170,1	170,5	172,0	173,4	174,0	174,2	175,5	176,0	176,3	177,7	177,8	173,7
1985	181,5	183,9	185,6	185,9	188,2	189,0	189,3	191,7	192,2	192,7	193,8	193,4	188,9
1986	193,5	193,5	193,8	194,3	195,9	195,9	195,9	196,2	196,7	196,7	198,3	198,3	195,8
1987	198,6	200,1	200,4	200,8	202,5	203,6	203,6	205,3	205,4	213,1	215,0	215,1	205,3
1988	215,4	216,8	218,8	220,4	222,5	223,9	225,6	225,5	226,6	227,0	229,3	229,1	223,4
1989	230,2	230,3	230,5	230,5	233,3	233,3	235,3	237,2	237,7	237,7	240,5	248,5	235,4
1990	257,5	257,5	259,5	259,1	263,2	264,5	264,9	264,9	265,6	270,0	272,5	272,7	264,3
Base 1990 = 100													
1991	102,0	102,3	102,6	102,7	103,9	108,4	108,4	108,3	108,4	108,7	109,8	109,1	106,2
1992	109,6	109,6	110,3	110,8	111,0	111,0	111,0	111,1	111,1	111,1	111,1	111,3	110,8
1993	112,4	112,6	112,9	113,3	113,6	113,6	113,6	113,6	113,8	113,8	114,0	114,1	113,4
1994	116,5	116,5	117,1	117,2	117,3	117,6	117,6	117,5	117,6	118,2	118,1	118,1	117,4
1995	118,8	118,9	119,6	120,0	121,2	122,2	122,2	122,2	122,3	121,9	122,1	122,1	121,1
Base 1995 = 100													
1996	99,5	99,5	99,6	99,7	100,0	100,3	101,0	100,9	101,2	101,9	101,9	101,9	100,6
1997	101,8	101,6	101,7	101,7	101,6	101,7	102,9	102,9	102,9	102,9	103,1	103,1	102,3
(a)													

1998	100,5	100,6	102,7	102,6	102,8	102,8	102,8	103,2	103,4	103,3	103,8	103,4	102,7
1999	103,3	103,5	103,8	104,5	104,8	105,2	105,5	105,5	105,2	105,3	105,5	105,8	104,8
2000	107,1	107,5	108,3	108,3	108,4	109,1	109,1	109,3	109,7	109,7	109,7	110,1	108,9
2001	110,6	110,5	110,5	110,8	110,9	111,5	112,7	113,1	113,0	113,1	113,3	113,2	111,9
2002	115,7	115,8	116,0	116,0	116,0	116,0	116,0	116,4	116,5	116,4	116,4	116,5	116,1
Base 2000 = 100													
2003	108,1	108,1	108,3	108,4	108,3	108,3	108,7	108,8	108,8	108,8	108,8	108,8	108,5
2004	109,0	115,0	115,1	115,3	116,7	116,9	117,1	117,3	118,5	118,6	118,6	118,6	116,4
2005	118,6	118,6	119,9	119,9	119,9	120,0	119,9	119,9	119,9	119,9	120,0	120,0	119,7
2006	119,7	119,7	121,0	121,0	121,0	121,0	121,0	121,0	121,0	121,3	121,3	121,3	120,9
2007	123,1	123,1	123,1	123,1	123,1	123,1	123,6	123,6	123,6	123,6	123,6	123,6	123,4
2008	123,8	123,8	123,8	123,8	124,8	127,2	127,2	127,2	127,2	127,2	127,2	127,2	125,9

FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
 - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,4783
 - Indice con base 1976 e 1980 : 1,9917
 - Indice con base 1980 e 1990 : 2,6430
 - Indice con base 1990 e 1995 : 1,2110
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti
 - Indice con base 1995 e 2000 : 1,0890

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di dicembre 2008 - VENEZIA

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
2008	2,7	2,7	2,7	2,7	1,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2007	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9
2006	6,3	6,3	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	4,9	4,9	4,9
2005	7,3	7,3	6,1	6,1	6,1	6,0	6,1	6,1	6,1	6,1	6,0	6,0
2004	16,7	10,6	10,5	10,3	9,0	8,8	8,6	8,4	7,3	7,3	7,3	7,3
2003	17,7	17,7	17,5	17,3	17,5	17,5	17,0	16,9	16,9	16,9	16,9	16,9
2002	19,7	19,6	19,4	19,4	19,4	19,4	19,4	19,0	18,9	19,0	19,0	18,9
2001	25,2	25,4	25,4	25,0	24,9	24,2	22,9	22,5	22,6	22,5	22,3	22,4
2000	29,3	28,9	27,9	27,9	27,8	27,0	27,0	26,7	26,3	26,3	26,3	25,8
1999	34,1	33,8	33,4	32,6	32,2	31,7	31,3	31,3	31,7	31,5	31,3	30,9
1998	37,8	37,7	34,9	35,0	34,7	34,7	34,7	34,2	34,0	34,1	33,4	34,0
1997	39,3	39,6	39,5	39,5	39,6	39,5	37,8	37,8	37,8	37,8	37,6	37,6
1996	42,5	42,5	42,4	42,3	41,8	41,4	40,4	40,6	40,1	39,2	39,2	39,2
1995	44,6	44,5	43,6	43,1	41,7	40,6	40,6	40,6	40,4	40,9	40,7	40,7
1994	47,4	47,4	46,7	46,6	46,4	46,1	46,1	46,2	46,1	45,3	45,4	45,4
1993	52,8	52,5	52,1	51,6	51,2	51,2	51,2	51,2	50,9	50,9	50,7	50,5
1992	56,7	56,7	55,7	55,0	54,7	54,7	54,7	54,6	54,6	54,6	54,6	54,3
1991	68,4	67,9	67,4	67,2	65,3	58,4	58,4	58,6	58,4	58,0	56,4	57,4
1990	76,3	76,3	74,9	75,2	72,5	71,6	71,4	71,4	70,9	68,1	66,6	66,5
1989	97,2	97,1	96,9	96,9	94,6	94,6	92,9	91,4	91,0	91,0	88,8	82,7
1988	110,8	109,4	107,5	106,0	104,0	102,7	101,2	101,3	100,3	100,0	98,0	98,1
1987	128,6	126,9	126,5	126,1	124,2	123,0	123,0	121,1	121,0	113,0	111,1	111,0
1986	134,6	134,6	134,2	133,6	131,7	131,7	131,7	131,4	130,8	130,8	128,9	128,9
1985	150,1	146,8	144,6	144,2	141,2	140,2	139,8	136,8	136,2	135,6	134,2	134,7
1984	171,7	166,9	166,2	163,9	161,8	160,9	160,6	158,7	157,9	157,5	155,5	155,3
1983	203,6	197,7	197,3	197,3	193,6	193,3	185,5	182,3	182,1	182,0	175,3	174,8
1982	245,2	236,8	235,5	231,6	225,9	225,9	225,9	217,0	215,7	210,5	205,1	204,3
1981	315,0	301,4	292,0	289,3	278,6	275,8	273,6	267,3	264,3	263,2	247,6	245,2
1980	401,2	378,9	376,1	375,9	363,0	358,5	356,6	348,0	343,4	332,2	322,1	321,1
1979	526,6	513,4	510,5	504,4	487,1	483,3	476,3	443,4	439,5	439,1	415,5	406,5
1978	616,4	611,9	609,7	604,2	587,6	583,9	582,9	545,4	544,4	541,7	531,4	529,2
1977	730,3	689,6	682,8	671,5	652,8	648,5	649,1	634,5	632,1	629,7	620,4	618,7
1976	930,7	910,7	898,1	843,5	820,6	801,7	786,4	757,9	757,2	757,2	742,1	734,9
1975	1050,3	989,3	985,1	989,3	981,4	992,0	973,7	963,0	963,5	961,0	948,1	949,0

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale TRIESTE

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media
Base 1970 = 100													
1975	185,3	206,8	207,6	208,4	210,4	209,9	210,6	212,6	212,9	214,5	216,4	215,8	209,3
1976	218,8	226,2	231,2	241,3	248,3	247,3	249,1	255,5	257,5	263,5	266,0	266,0	247,6
Base 1976 = 100													
1977	107,4	112,3	113,2	113,9	117,8	117,8	118,3	120,4	121,5	121,2	122,7	123,4	117,5
1978	124,5	127,7	128,2	128,3	132,4	133,2	133,8	136,5	137,2	138,4	140,4	141,7	133,5
1979	143,2	147,9	148,2	151,0	154,5	155,4	156,6	163,3	166,4	168,5	171,8	178,4	158,8
1980	181,2	185,2	187,5	187,6	191,9	204,0	204,0	207,1	211,4	211,6	218,3	228,8	201,6
Base 1980 = 100													
1981	114,8	116,7	117,2	119,2	122,3	125,1	125,1	126,9	129,3	129,3	134,7	136,4	124,8
1982	136,4	137,7	139,4	139,4	142,0	143,0	144,4	147,5	148,3	150,6	153,6	153,6	144,7
1983	155,1	158,0	158,0	158,1	161,2	161,2	165,7	167,7	167,8	167,8	169,8	171,5	163,5
1984	172,8	174,1	176,3	176,3	177,4	177,7	180,1	181,3	181,3	184,2	185,9	186,4	179,5
1985	191,1	192,6	192,6	192,8	195,0	197,2	198,9	200,6	200,9	202,5	203,1	203,2	197,5
1986	204,1	204,9	204,9	205,5	206,8	207,0	207,0	207,8	209,9	209,9	211,7	211,9	207,6
1987	212,2	212,5	211,9	211,9	213,4	213,8	214,5	215,4	215,7	221,3	223,5	224,1	215,9
1988	224,1	225,5	225,5	225,5	227,3	227,3	229,1	229,8	230,7	236,1	237,9	238,6	229,8
1989	238,9	241,5	241,5	241,5	243,7	244,6	247,3	249,7	249,7	256,5	264,0	264,0	248,6
1990	269,4	269,5	269,7	269,9	272,5	275,7	275,7	278,0	278,0	278,1	280,6	280,8	274,8
Base 1990 = 100													
1991	103,0	103,1	103,1	103,1	104,3	108,9	108,9	109,5	109,5	109,5	110,5	110,6	107,0
1992	110,8	111,1	111,1	111,4	113,0	113,0	113,0	113,0	113,0	113,0	113,3	113,3	112,4
1993	113,8	113,8	114,0	114,0	114,7	114,7	114,7	114,9	115,0	115,0	115,0	115,3	114,6
1994	117,6	118,1	118,4	118,5	118,5	118,5	118,8	118,8	118,9	118,9	118,7	118,7	118,5
1995	118,7	118,7	118,3	118,3	118,7	120,5	120,5	122,4	122,4	122,7	123,2	123,2	120,6
Base 1995 = 100													
1996	101,8	101,9	102,0	102,0	102,1	102,1	103,5	103,5	105,2	105,6	105,7	105,7	103,4
1997	105,7	104,8	104,8	104,8	104,8	104,9	106,0	106,0	106,0	106,4	106,4	105,8	105,5
(a)													

1998	102,8	102,8	102,7	102,7	103,6	105,1	105,1	105,1	105,4	105,4	104,9	104,9	104,2
1999	104,7	104,6	105,1	105,2	105,3	105,3	105,4	105,4	105,4	105,5	106,0	106,0	105,3
2000	106,7	107,0	107,3	107,3	107,5	107,8	108,5	108,8	108,8	109,0	109,2	109,4	108,1
2001	110,1	110,1	110,3	110,3	110,3	110,3	110,3	110,3	110,4	110,5	110,6	110,6	110,3
2002	115,1	115,3	115,3	115,3	115,3	115,3	115,3	115,7	116,1	116,1	116,1	116,1	115,6
Base 2000 = 100													
2003	108,8	108,7	108,7	110,5	110,5	110,5	110,7	110,7	110,1	110,1	110,1	110,1	110,0
2004	111,6	111,7	111,9	112,1	113,5	113,5	113,6	113,6	113,6	114,7	114,7	115,4	113,3
2005	116,9	117,3	118,9	119,0	119,0	119,0	119,0	119,0	119,0	119,1	119,1	119,1	118,7
2006	118,8	119,6	121,0	121,0	121,0	121,0	121,0	121,0	121,0	121,1	121,1	121,1	120,7
2007	122,4	122,4	122,4	122,4	122,4	122,4	122,4	122,4	122,4	122,4	124,4	124,4	122,7
2008	124,4	125,4	125,4	125,4	125,4	128,2	128,2	128,2	128,2	128,3	128,3	128,3	127,0

FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
 - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,4906
 - Indice con base 1976 e 1980 : 2,0266
 - Indice con base 1980 e 1990 : 2,7480
 - Indice con base 1990 e 1995 : 1,2060
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti
 - Indice con base 1995 e 2000 : 1,0810

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di dicembre 2008 - TRIESTE

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
2008	3,1	2,3	2,3	2,3	2,3	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0
2007	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	3,1	3,1
2006	8,0	7,3	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	5,9	5,9	5,9
2005	9,8	9,4	7,9	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,7	7,7	7,7
2004	15,0	14,9	14,7	14,5	13,0	13,0	12,9	12,9	12,9	11,9	11,9	11,2
2003	17,9	18,0	18,0	16,1	16,1	16,1	15,9	15,9	16,5	16,5	16,5	16,5
2002	20,5	20,3	20,3	20,3	20,3	20,3	20,3	19,9	19,5	19,5	19,5	19,5
2001	26,0	26,0	25,7	25,7	25,7	25,7	25,7	25,7	25,6	25,5	25,4	25,4
2000	30,0	29,6	29,3	29,3	29,0	28,7	27,8	27,5	27,5	27,2	27,0	26,8
1999	32,5	32,6	32,0	31,8	31,7	31,7	31,6	31,6	31,6	31,5	30,8	30,8
1998	34,9	34,9	35,0	35,0	33,9	32,0	32,0	32,0	31,6	31,6	32,2	32,2
1997	34,4	35,6	35,6	35,6	35,6	35,4	34,0	34,0	34,0	33,5	33,5	34,3
1996	39,6	39,4	39,3	39,3	39,1	39,1	37,3	37,3	35,0	34,5	34,4	34,4
1995	44,3	44,3	44,8	44,8	44,3	42,2	42,2	40,0	40,0	39,6	39,1	39,1
1994	45,7	45,1	44,7	44,6	44,6	44,6	44,2	44,2	44,1	44,1	44,3	44,3
1993	50,6	50,6	50,3	50,3	49,4	49,4	49,4	49,1	49,0	49,0	49,0	48,6
1992	54,6	54,2	54,2	53,8	51,6	51,6	51,6	51,6	51,6	51,6	51,2	51,2
1991	66,3	66,2	66,2	66,2	64,3	57,3	57,3	56,5	56,5	56,5	55,0	54,9
1990	74,8	74,7	74,6	74,4	72,8	70,8	70,8	69,4	69,4	69,3	67,8	67,7
1989	97,1	95,0	95,0	95,0	93,2	92,5	90,4	88,5	88,5	83,6	78,3	78,3
1988	110,1	108,8	108,8	108,8	107,1	107,1	105,5	104,9	104,1	99,4	97,9	97,3
1987	121,9	121,6	122,2	122,2	120,6	120,2	119,5	118,6	118,3	112,7	110,7	110,1
1986	130,7	129,8	129,8	129,1	127,7	127,4	127,4	126,6	124,3	124,3	122,4	122,2
1985	146,4	144,4	144,4	144,2	141,4	138,7	136,7	134,7	134,3	132,5	131,8	131,7
1984	172,5	170,4	167,0	167,0	165,4	164,9	161,4	159,7	159,7	155,6	153,3	152,6
1983	203,6	198,0	198,0	197,8	192,1	192,1	184,1	180,7	180,6	180,6	177,3	174,5
1982	245,2	241,9	237,7	237,7	231,6	229,2	226,0	219,2	217,5	212,6	206,5	206,5
1981	310,1	303,4	301,7	295,0	285,0	276,3	276,3	271,0	264,1	264,1	249,5	245,2
1980	426,6	415,2	408,9	408,6	397,2	367,7	367,7	360,7	351,3	350,9	337,1	317,0
1979	566,3	545,1	543,8	531,9	517,6	514,0	509,3	484,3	473,4	466,3	455,4	434,8
1978	666,4	647,2	644,3	643,7	620,6	616,3	613,1	599,0	595,4	589,4	579,6	573,4
1977	788,4	749,6	742,9	737,7	710,0	710,0	706,5	692,5	685,3	687,2	677,6	673,2
1976	986,1	950,6	927,8	884,8	857,1	860,9	854,0	830,1	822,9	801,9	793,4	793,4
1975	1182,4	1049,1	1044,7	1040,3	1029,5	1032,1	1028,4	1017,8	1016,2	1007,9	998,1	1001,2

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale BOLOGNA

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media
Base 1970 = 100													
1975	193,4	202,9	203,6	202,2	203,6	202,8	201,7	203,4	202,9	204,6	205,9	207,0	202,8
1976	209,5	212,7	218,6	232,7	239,7	243,3	248,0	256,7	258,6	260,1	265,6	266,3	242,7
Base 1976 = 100													
1977	109,4	113,5	114,1	116,5	120,3	120,5	120,3	122,9	123,6	124,1	125,6	125,5	119,7
1978	127,0	128,2	128,1	128,6	132,1	132,3	132,9	136,3	137,2	139,3	142,0	142,1	133,8
1979	142,6	147,2	148,4	151,5	156,2	157,3	159,7	167,1	170,1	173,9	177,7	178,7	160,9
1980	181,8	188,6	190,8	193,6	201,2	201,5	202,9	206,0	212,1	212,9	217,7	219,5	202,4
Base 1980 = 100													
1981	114,4	113,5	113,5	115,4	120,2	120,7	121,4	123,8	126,5	127,1	135,7	136,2	122,1
1982	139,3	142,4	142,4	142,4	145,3	146,2	146,6	149,9	150,9	150,4	152,6	152,1	146,7
1983	152,9	155,5	156,8	157,1	159,7	160,3	164,9	166,1	168,0	167,8	169,6	170,3	162,4
1984	172,2	174,4	174,5	174,7	176,2	176,9	177,1	178,3	177,8	180,4	183,0	183,6	177,4
1985	189,3	190,6	192,5	192,8	195,1	196,5	197,5	199,2	200,8	202,1	202,8	202,6	196,8
1986	202,0	202,0	202,2	203,8	205,4	204,1	204,1	204,1	203,4	203,4	207,3	207,3	204,1
1987	207,4	208,2	207,6	209,3	210,9	211,2	211,2	211,2	211,3	216,7	219,7	219,7	212,0
1988	219,9	222,4	222,6	223,6	226,2	226,7	227,9	227,9	230,1	230,2	231,8	232,1	226,8
1989	232,0	233,5	234,6	235,5	238,6	238,6	238,3	247,7	248,4	252,0	254,4	254,4	242,3
1990	261,3	262,6	266,3	267,9	270,9	271,0	271,2	271,2	271,6	273,3	275,7	275,9	269,9
Base 1990 = 100													
1991	102,8	103,1	104,0	104,0	104,6	108,5	108,5	108,5	108,8	108,9	110,8	110,7	106,9
1992	111,4	111,7	112,8	112,9	112,9	113,0	113,1	113,4	113,4	113,5	113,5	113,6	112,9
1993	114,6	115,9	116,0	116,1	116,1	116,1	116,5	116,5	116,7	117,0	117,0	117,0	116,3
1994	119,4	120,0	120,2	120,3	120,4	120,4	120,4	120,7	121,0	121,2	121,3	121,3	120,6
1995	122,2	122,6	122,6	122,6	123,5	123,6	123,1	123,3	123,8	123,8	123,8	123,8	123,2
Base 1995 = 100													
1996	101,3	102,0	102,1	102,0	102,1	102,5	104,1	104,1	104,1	104,3	104,4	104,4	103,1
1997	104,4	104,2	104,2	104,2	104,2	104,2	105,5	105,6	106,1	106,2	106,2	106,2	105,1
(a)													

1998	103,1	103,3	105,0	105,2	105,2	105,2	105,3	105,2	105,3	105,3	105,4	105,3	104,9
1999	105,3	105,3	105,8	106,4	106,6	106,6	106,8	107,2	107,7	107,8	107,8	108,0	106,8
2000	108,9	109,0	109,0	109,1	109,1	109,1	109,1	109,5	109,5	109,6	109,6	109,7	109,3
2001	110,2	110,2	110,3	110,3	110,3	110,3	110,4	110,5	110,5	110,6	110,6	110,6	110,4
2002	114,2	114,5	114,5	114,5	115,3	115,6	116,1	116,3	116,4	116,4	116,4	116,5	115,6
Base 2000 = 100													
2003	108,6	109,8	109,8	111,0	111,0	111,0	111,0	111,0	111,0	111,2	111,2	111,2	110,7
2004	111,9	111,9	111,9	112,2	113,7	113,7	113,8	113,8	113,8	113,9	113,9	113,9	113,2
2005	114,0	114,0	115,4	115,4	115,4	115,4	115,5	115,5	115,5	115,5	115,5	115,5	115,2
2006	115,6	115,6	117,0	118,6	118,6	118,6	118,9	118,9	118,9	118,9	118,9	118,9	118,1
2007	121,0	121,0	121,0	121,2	121,2	121,2	121,2	121,2	121,2	122,1	122,1	122,1	121,4
2008	122,2	122,2	122,2	122,3	122,3	124,9	125,4	125,4	125,4	125,4	125,4	125,4	124,0

FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
 - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,4499
 - Indice con base 1976 e 1980 : 2,0212
 - Indice con base 1980 e 1990 : 2,6990
 - Indice con base 1990 e 1995 : 1,2320
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti
 - Indice con base 1995 e 2000 : 1,0930

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di dicembre 2008 - BOLOGNA

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
2008	2,6	2,6	2,6	2,5	2,5	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2007	3,6	3,6	3,6	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	2,7	2,7	2,7
2006	8,5	8,5	7,2	5,7	5,7	5,7	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5
2005	10,0	10,0	8,7	8,7	8,7	8,7	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6
2004	12,1	12,1	12,1	11,8	10,3	10,3	10,2	10,2	10,2	10,1	10,1	10,1
2003	15,5	14,2	14,2	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	12,8	12,8	12,8
2002	20,0	19,7	19,7	19,7	18,9	18,6	18,1	17,9	17,8	17,8	17,8	17,6
2001	24,4	24,4	24,3	24,3	24,3	24,3	24,2	24,0	24,0	23,9	23,9	23,9
2000	25,9	25,7	25,7	25,6	25,6	25,6	25,6	25,2	25,2	25,1	25,1	24,9
1999	30,2	30,2	29,5	28,8	28,6	28,6	28,3	27,9	27,3	27,1	27,1	26,9
1998	32,9	32,7	30,5	30,3	30,3	30,3	30,2	30,3	30,2	30,2	30,0	30,2
1997	34,6	34,9	34,9	34,9	34,9	34,9	33,2	33,1	32,4	32,3	32,3	32,3
1996	38,7	37,8	37,6	37,8	37,6	37,1	35,0	35,0	35,0	34,7	34,6	34,6
1995	41,7	41,2	41,2	41,2	40,2	40,1	40,6	40,4	39,8	39,8	39,8	39,8
1994	45,0	44,3	44,0	43,9	43,8	43,8	43,8	43,4	43,1	42,8	42,7	42,7
1993	51,1	49,4	49,2	49,1	49,1	49,1	48,6	48,6	48,3	48,0	48,0	48,0
1992	55,4	55,0	53,5	53,3	53,3	53,2	53,1	52,7	52,7	52,5	52,5	52,4
1991	68,4	67,9	66,5	66,5	65,5	59,6	59,6	59,6	59,1	59,0	56,2	56,4
1990	78,8	77,9	75,5	74,4	72,5	72,4	72,3	72,3	72,0	71,0	69,5	69,4
1989	101,4	100,1	99,2	98,4	95,8	95,8	96,1	88,6	88,1	85,4	83,7	83,7
1988	112,5	110,1	109,9	109,0	106,6	106,1	105,0	105,0	103,1	103,0	101,6	101,3
1987	125,3	124,4	125,1	123,2	121,5	121,2	121,2	121,2	121,1	115,6	112,7	112,7
1986	131,3	131,3	131,1	129,3	127,5	128,9	128,9	128,9	129,7	129,7	125,4	125,4
1985	146,8	145,1	142,7	142,3	139,5	137,8	136,6	134,6	132,7	131,2	130,4	130,6
1984	171,3	167,9	167,8	167,5	165,2	164,1	163,8	162,1	162,8	159,0	155,3	154,5
1983	205,6	200,5	198,0	197,4	192,6	191,5	183,3	181,3	178,1	178,5	175,5	174,4
1982	235,4	228,1	228,1	228,1	221,6	219,6	218,7	211,7	209,6	210,7	206,2	207,2
1981	308,4	311,7	311,7	304,9	288,7	287,1	284,9	277,4	269,4	267,6	244,3	243,1
1980	419,5	400,7	395,0	387,8	369,4	368,7	365,4	358,4	345,3	343,6	333,8	330,2
1979	562,3	541,6	536,4	523,4	504,6	500,4	491,3	465,2	455,2	443,1	431,4	428,5
1978	643,6	636,6	637,2	634,4	614,9	613,8	610,6	592,9	588,3	578,0	565,1	564,6
1977	763,2	732,1	727,7	710,6	685,0	683,7	685,0	668,4	664,1	661,0	651,9	652,5
1976	1004,4	987,8	958,4	894,3	865,2	850,9	832,9	801,3	794,7	789,5	771,1	768,8
1975	1096,3	1040,3	1036,4	1044,2	1036,4	1040,9	1047,1	1037,5	1040,3	1030,8	1023,7	1017,7

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale ANCONA

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media
Base 1970 = 100													
1975	195,0	204,6	205,7	206,2	208,5	207,1	207,1	207,4	208,0	211,2	211,8	211,3	207,0
1976	213,5	225,4	225,1	241,9	250,0	251,3	258,4	266,4	267,3	268,3	275,1	275,7	251,5
Base 1976 = 100													
1977	111,2	114,8	115,3	117,4	119,7	120,3	120,9	124,0	125,7	125,7	127,8	127,8	120,9
1978	128,7	130,3	131,5	131,6	135,8	136,7	136,8	142,3	143,3	143,6	146,1	147,0	137,8
1979	147,6	150,2	152,3	155,3	158,9	159,0	161,1	172,9	174,1	177,0	184,7	186,9	165,0
1980	187,7	192,8	197,1	200,0	205,8	207,9	208,7	212,8	212,8	216,1	221,9	223,6	207,3
Base 1980 = 100													
1981	110,1	113,0	114,7	115,3	118,8	119,0	120,9	123,6	123,7	125,1	127,5	128,4	120,0
1982	128,2	130,5	131,5	131,9	134,4	135,1	135,2	140,2	140,4	140,5	143,4	143,4	136,2
1983	143,8	145,9	145,8	146,0	147,8	147,9	152,0	153,8	155,3	156,4	158,2	158,9	151,0
1984	160,0	161,3	162,1	161,8	164,6	164,9	165,1	168,0	167,9	168,1	171,0	171,1	165,5
1985	175,8	178,6	178,9	181,8	184,0	184,1	184,7	186,3	188,5	190,9	191,5	191,5	184,7
1986	193,9	193,6	193,3	195,1	196,6	195,3	196,0	198,3	199,4	199,4	201,2	203,4	197,1
1987	203,7	204,5	204,3	204,3	205,9	206,5	205,8	206,1	206,4	211,3	213,6	216,9	207,4
1988	216,9	216,6	216,5	216,9	219,5	220,3	220,3	221,8	223,0	223,3	226,5	226,5	220,7
1989	226,4	226,5	226,5	226,5	228,8	229,0	228,7	234,7	240,6	245,6	245,1	244,7	233,3
1990	261,8	263,8	268,4	268,6	272,1	272,0	272,4	274,7	275,1	276,2	278,6	279,9	272,0
Base 1990 = 100													
1991	102,0	102,1	102,2	102,2	103,5	107,9	107,9	107,7	107,6	107,6	108,6	110,5	105,8
1992	110,8	111,2	111,6	111,6	111,6	111,6	111,9	111,9	111,9	112,1	112,3	112,6	111,8
1993	113,1	113,7	113,8	115,5	115,6	115,6	115,6	115,6	116,0	116,0	116,0	116,0	115,2
1994	118,4	118,4	119,0	119,0	119,0	119,4	119,6	119,5	119,5	119,5	120,8	121,0	119,4
1995	121,4	121,5	122,1	122,1	122,7	124,6	124,0	124,1	124,1	124,1	124,0	124,0	123,2
Base 1995 = 100													
1996	100,1	100,1	100,1	100,0	100,0	100,0	101,5	101,5	101,5	101,5	101,5	101,5	100,8
1997	101,5	101,3	101,5	101,5	101,3	101,3	102,6	102,6	102,6	102,7	102,7	102,7	102,0
(a)													

1998	99,6	99,6	99,6	99,6	99,6	100,0	99,9	99,9	100,0	100,2	100,2	100,2	99,9
1999	100,1	99,9	100,2	100,5	100,8	101,3	101,3	101,3	101,4	101,6	103,0	103,1	101,2
2000	104,0	104,2	104,3	105,1	105,3	105,6	106,2	106,2	106,2	106,2	107,0	107,6	105,7
2001	108,0	107,9	107,9	107,9	108,0	108,1	108,1	108,1	108,7	108,7	109,2	109,4	108,3
2002	111,9	112,3	112,3	112,3	112,3	112,3	112,3	113,0	113,0	113,0	113,0	113,0	112,6
Base 2000 = 100													
2003	110,3	110,3	110,3	110,3	110,3	110,3	110,6	110,6	110,6	110,7	111,0	111,0	110,5
2004	113,6	113,6	113,6	115,4	116,9	116,9	117,7	117,7	117,7	117,6	117,6	117,6	116,3
2005	117,6	117,6	118,8	119,2	119,2	119,1	119,2	119,2	119,2	119,7	119,7	119,7	119,0
2006	120,2	120,2	121,6	121,7	121,7	121,7	121,8	121,8	121,9	122,0	122,0	122,0	121,6
2007	123,8	123,8	123,9	123,9	123,9	124,6	124,7	124,8	127,1	127,4	127,4	127,4	125,2
2008	127,4	127,4	127,4	127,4	127,4	130,1	132,6	132,6	132,6	131,8	131,7	131,7	130,0

FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
 - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,5132
 - Indice con base 1976 e 1980 : 2,0723
 - Indice con base 1980 e 1990 : 2,7200
 - Indice con base 1990 e 1995 : 1,2320
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti
 - Indice con base 1995 e 2000 : 1,0570

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di dicembre 2008 - ANCONA

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
2008	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	1,2	-0,7	-0,7	-0,7	-0,1	0,0	0,0
2007	6,4	6,4	6,3	6,3	6,3	5,7	5,6	5,5	3,6	3,4	3,4	3,4
2006	9,6	9,6	8,3	8,2	8,2	8,2	8,1	8,1	8,0	8,0	8,0	8,0
2005	12,0	12,0	10,9	10,5	10,5	10,6	10,5	10,5	10,5	10,0	10,0	10,0
2004	15,9	15,9	15,9	14,1	12,7	12,7	11,9	11,9	11,9	12,0	12,0	12,0
2003	19,4	19,4	19,4	19,4	19,4	19,4	19,1	19,1	19,1	19,0	18,6	18,6
2002	24,4	24,0	24,0	24,0	24,0	24,0	24,0	23,2	23,2	23,2	23,2	23,2
2001	28,9	29,0	29,0	29,0	28,9	28,8	28,8	28,8	28,1	28,1	27,5	27,2
2000	33,9	33,6	33,5	32,5	32,2	31,8	31,1	31,1	31,1	31,1	30,1	29,4
1999	39,1	39,3	38,9	38,5	38,1	37,4	37,4	37,4	37,3	37,0	35,2	35,0
1998	39,8	39,8	39,8	39,8	39,8	39,2	39,3	39,3	39,2	38,9	38,9	38,9
1997	41,0	41,3	41,0	41,0	41,3	41,3	39,5	39,5	39,5	39,4	39,4	39,4
1996	43,0	43,0	43,0	43,1	43,1	43,1	41,0	41,0	41,0	41,0	41,0	41,0
1995	45,2	45,1	44,4	44,4	43,7	41,5	42,2	42,1	42,1	42,1	42,2	42,2
1994	48,9	48,9	48,2	48,2	48,2	47,7	47,4	47,5	47,5	47,5	46,0	45,7
1993	55,9	55,1	54,9	52,7	52,5	52,5	52,5	52,5	52,0	52,0	52,0	52,0
1992	59,1	58,6	58,0	58,0	58,0	58,0	57,6	57,6	57,6	57,3	57,0	56,6
1991	72,9	72,7	72,5	72,5	70,4	63,4	63,4	63,7	63,9	63,9	62,4	59,6
1990	83,2	81,8	78,7	78,6	76,3	76,3	76,1	74,6	74,3	73,6	72,1	71,3
1989	111,8	111,7	111,7	111,7	109,6	109,4	109,7	104,3	99,3	95,3	95,7	96,0
1988	121,1	121,4	121,5	121,1	118,5	117,7	117,7	116,2	115,1	114,8	111,7	111,7
1987	135,4	134,5	134,8	134,8	132,9	132,2	133,0	132,7	132,4	127,0	124,5	121,1
1986	147,3	147,7	148,1	145,8	143,9	145,6	144,7	141,9	140,5	140,5	138,4	135,8
1985	172,8	168,5	168,1	163,8	160,7	160,5	159,7	157,4	154,4	151,2	150,4	150,4
1984	199,7	197,3	195,9	196,4	191,4	190,8	190,5	185,5	185,6	185,3	180,5	180,3
1983	233,5	228,7	228,9	228,5	224,5	224,3	215,5	211,8	208,8	206,6	203,2	201,8
1982	274,1	267,5	264,7	263,6	256,8	255,0	254,7	242,1	241,6	241,3	234,4	234,4
1981	335,6	324,4	318,1	316,0	303,7	303,0	296,7	288,0	287,7	283,4	276,2	273,5
1980	429,5	415,5	404,2	396,9	382,9	378,1	376,2	367,0	367,0	359,9	347,9	344,5
1979	573,4	561,7	552,6	540,0	525,5	525,1	516,9	474,8	470,9	461,5	438,1	431,8
1978	672,2	662,8	655,8	655,2	631,9	627,0	626,5	598,4	593,6	592,1	580,3	576,1
1977	793,8	765,7	762,0	746,6	730,3	726,2	722,1	701,5	690,7	690,7	677,7	677,7
1976	1069,9	1008,2	1009,6	932,6	899,1	893,9	866,6	837,6	834,5	831,0	808,0	806,0
1975	1180,9	1120,8	1114,3	1111,3	1098,0	1106,1	1106,1	1104,3	1100,9	1082,7	1079,3	1082,1

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale FIRENZE

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media
Base 1970 = 100													
1975	179,0	188,3	188,7	188,0	190,0	189,7	191,2	193,3	193,3	194,4	195,8	196,8	190,7
1976	198,4	202,7	208,5	224,6	234,3	235,3	241,4	248,7	250,7	252,2	257,8	258,5	234,4
Base 1976 = 100													
1977	111,5	115,1	115,8	117,3	121,0	121,3	122,4	124,8	125,5	126,1	127,4	127,5	121,3
1978	128,2	131,8	132,7	133,6	138,9	140,3	140,7	143,8	145,7	147,1	150,0	151,2	140,3
1979	151,9	155,6	156,7	157,4	162,3	163,4	164,6	173,0	175,5	177,4	184,2	184,3	167,2
1980	188,6	194,7	197,0	199,5	206,5	208,9	209,3	213,5	216,4	217,1	221,7	234,4	209,0
Base 1980 = 100													
1981	115,2	118,3	118,4	119,8	123,0	124,7	124,8	127,8	127,9	129,2	132,3	134,4	124,7
1982	136,2	138,9	139,1	139,8	142,8	142,5	142,6	147,0	147,0	147,0	150,8	151,2	143,7
1983	152,1	154,8	154,8	155,5	157,3	157,4	161,7	163,2	163,9	165,5	168,1	168,2	160,2
1984	170,1	171,3	171,4	172,4	173,7	174,2	174,6	176,0	176,6	177,6	179,8	179,8	174,8
1985	183,9	185,3	186,6	187,9	190,3	190,7	191,0	192,5	192,8	192,3	193,2	193,0	190,0
1986	193,0	192,9	193,6	194,0	195,7	196,1	196,1	196,2	196,1	198,6	200,2	200,8	196,1
1987	201,2	201,2	202,5	204,3	205,9	206,8	206,8	207,2	207,4	212,8	214,5	215,5	207,2
1988	216,2	216,2	216,4	216,7	218,6	218,8	218,8	219,2	221,3	222,0	223,7	225,2	219,4
1989	225,6	225,8	225,7	225,7	228,2	228,2	228,3	228,3	231,0	231,0	233,5	233,5	228,7
1990	243,9	244,2	247,6	248,9	252,1	252,2	253,3	253,3	253,5	253,1	256,7	257,3	251,3
Base 1990 = 100													
1991	101,5	101,6	102,0	101,9	103,0	107,6	107,6	107,5	107,5	107,5	108,9	108,9	105,5
1992	109,3	111,6	111,9	112,7	112,7	112,7	112,8	113,0	113,2	113,2	113,5	113,6	112,5
1993	114,3	114,6	115,1	115,1	115,1	115,1	115,2	115,2	117,3	117,3	117,3	117,8	115,8
1994	120,4	120,6	120,6	120,7	120,7	120,7	121,4	121,5	121,9	121,9	122,1	122,7	121,3
1995	123,4	123,8	126,2	126,2	127,0	127,0	126,5	126,6	126,9	126,5	126,4	126,4	126,1
Base 1995 = 100													
1996	100,0	100,4	100,4	100,6	100,7	100,6	102,1	102,1	102,2	102,2	102,2	102,0	101,3
1997	101,9	101,8	101,9	101,9	102,0	101,9	103,3	103,4	103,4	104,0	104,1	104,4	102,8
(a)													

1998	101,1	101,1	103,0	102,7	102,7	102,6	102,6	102,6	102,4	102,5	102,4	102,4	102,3
1999	102,3	102,2	102,2	102,5	102,7	102,7	102,7	102,9	103,3	103,6	103,8	103,9	102,9
2000	104,6	105,0	105,0	105,0	105,1	105,1	105,1	105,1	105,5	105,7	106,0	106,0	105,3
2001	106,7	106,8	106,6	106,6	106,7	106,6	106,8	106,8	106,8	106,8	107,6	107,6	106,9
2002	110,0	110,0	110,1	110,9	110,9	110,9	110,9	111,6	112,2	112,2	112,3	112,8	111,2
Base 2000 = 100													
2003	107,7	109,0	109,1	109,1	109,2	109,2	109,5	109,5	109,8	109,9	110,0	110,0	109,3
2004	110,3	111,2	112,5	114,0	115,2	115,2	115,4	115,4	115,4	117,6	117,6	117,2	114,8
2005	117,4	117,4	118,7	119,4	119,4	119,4	119,6	119,6	119,6	119,8	119,8	119,8	119,2
2006	119,5	119,5	120,9	124,3	124,3	124,3	124,4	124,4	124,4	128,4	128,4	128,4	124,3
2007	129,6	129,6	129,6	132,3	132,3	132,3	132,3	132,3	132,3	131,6	132,4	132,4	131,6
2008	132,5	132,5	132,5	133,2	133,2	135,4	135,7	135,7	135,7	135,7	135,7	135,7	134,5

FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
 - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,3564
 - Indice con base 1976 e 1980 : 2,0836
 - Indice con base 1980 e 1990 : 2,5130
 - Indice con base 1990 e 1995 : 1,2610
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti
 - Indice con base 1995 e 2000 : 1,0530

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di dicembre 2008 - FIRENZE

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
2008	2,4	2,4	2,4	1,9	1,9	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2007	4,7	4,7	4,7	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	3,1	2,5	2,5
2006	13,6	13,6	12,2	9,2	9,2	9,2	9,1	9,1	9,1	5,7	5,7	5,7
2005	15,6	15,6	14,3	13,7	13,7	13,7	13,5	13,5	13,5	13,3	13,3	13,3
2004	23,0	22,0	20,6	19,0	17,8	17,8	17,6	17,6	17,6	15,4	15,4	15,8
2003	26,0	24,5	24,4	24,4	24,3	24,3	23,9	23,9	23,6	23,5	23,4	23,4
2002	29,9	29,9	29,8	28,8	28,8	28,8	28,8	28,0	27,4	27,4	27,2	26,7
2001	33,9	33,8	34,0	34,0	33,9	34,0	33,8	33,8	33,8	33,8	32,8	32,8
2000	36,6	36,1	36,1	36,1	36,0	36,0	36,0	36,0	35,4	35,2	34,8	34,8
1999	39,7	39,8	39,8	39,4	39,1	39,1	39,1	38,9	38,3	37,9	37,7	37,5
1998	41,3	41,3	38,7	39,1	39,1	39,3	39,3	39,3	39,5	39,4	39,5	39,5
1997	44,0	44,1	44,0	44,0	43,8	44,0	42,0	41,9	41,9	41,1	40,9	40,5
1996	46,7	46,1	46,1	45,8	45,7	45,8	43,7	43,7	43,5	43,5	43,5	43,8
1995	49,9	49,4	46,6	46,6	45,7	45,7	46,2	46,1	45,8	46,2	46,4	46,4
1994	53,7	53,4	53,4	53,3	53,3	53,3	52,4	52,3	51,8	51,8	51,5	50,8
1993	61,9	61,4	60,7	60,7	60,7	60,7	60,6	60,6	57,7	57,7	57,7	57,0
1992	69,3	65,8	65,3	64,2	64,2	64,2	64,0	63,7	63,4	63,4	63,0	62,9
1991	82,3	82,1	81,4	81,5	79,6	71,9	71,9	72,1	72,1	72,1	69,9	69,9
1990	90,6	90,4	87,8	86,8	84,4	84,3	83,5	83,5	83,4	83,7	81,1	80,7
1989	106,1	105,9	106,0	106,0	103,7	103,7	103,6	103,6	101,3	101,3	99,1	99,1
1988	115,0	115,0	114,8	114,5	112,7	112,5	112,5	112,1	110,1	109,4	107,8	106,4
1987	131,1	131,1	129,6	127,6	125,8	124,8	124,8	124,4	124,2	118,5	116,7	115,7
1986	140,9	141,0	140,1	139,6	137,6	137,1	137,1	137,0	137,1	134,1	132,2	131,5
1985	152,8	150,9	149,1	147,4	144,3	143,8	143,4	141,5	141,1	141,8	140,6	140,9
1984	173,3	171,4	171,2	169,7	167,6	166,9	166,3	164,1	163,3	161,8	158,6	158,6
1983	205,7	200,3	200,3	199,0	195,5	195,4	187,5	184,9	183,6	180,9	176,6	176,4
1982	241,3	234,7	234,2	232,5	225,6	226,2	226,0	216,3	216,3	216,3	208,3	207,5
1981	303,6	293,0	292,7	288,1	278,0	272,8	272,5	263,8	263,5	259,8	251,4	245,9
1980	413,6	397,5	391,7	385,5	369,1	363,7	362,8	353,7	347,6	346,2	336,9	313,3
1979	537,7	522,5	518,2	515,4	496,8	492,8	488,5	459,9	451,9	446,0	425,9	425,6
1978	655,6	635,0	630,0	625,0	597,4	590,4	588,5	573,6	564,8	558,5	545,8	540,7
1977	768,8	741,6	736,5	725,8	700,5	698,6	691,4	676,2	671,8	668,2	660,3	659,7
1976	1050,5	1026,1	994,8	916,3	874,2	870,1	845,6	817,8	810,5	805,1	785,4	783,0
1975	1175,2	1112,2	1109,6	1114,1	1101,3	1103,2	1093,8	1080,8	1080,8	1074,2	1065,8	1059,8

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale PERUGIA

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media
Base 1970 = 100													
1975	175,5	184,9	187,0	187,5	190,0	190,2	191,6	194,1	194,8	195,9	197,3	197,2	190,5
1976	200,0	204,6	207,9	221,7	228,7	229,8	234,1	243,1	243,8	244,1	248,8	250,9	229,8
Base 1976 = 100													
1977	110,3	114,1	115,1	116,2	119,6	120,7	120,6	122,7	124,3	124,7	125,4	126,4	120,0
1978	128,8	129,9	129,7	129,7	131,7	132,0	132,1	136,0	136,4	136,9	140,1	140,9	133,7
1979	141,7	145,9	146,6	148,0	154,1	155,3	157,3	167,3	169,8	170,3	175,3	176,2	159,0
1980	178,8	185,9	188,7	189,3	194,5	196,4	197,2	203,0	208,5	208,9	214,5	217,4	198,6
Base 1980 = 100													
1981	111,0	113,1	113,3	113,8	119,1	119,7	120,3	122,7	123,4	123,5	129,1	129,6	119,9
1982	129,7	132,4	133,5	133,4	136,2	136,9	137,0	140,6	141,7	141,6	144,4	144,7	137,7
1983	145,5	148,4	149,0	149,8	152,0	152,9	157,8	160,8	160,8	161,8	163,8	165,0	155,6
1984	166,7	169,1	168,9	169,9	171,2	171,5	171,9	173,4	173,5	173,8	176,0	176,7	171,9
1985	180,8	183,2	183,1	183,7	186,2	186,4	187,0	188,9	190,4	190,6	191,3	191,4	186,9
1986	191,7	191,2	192,0	193,8	195,5	195,5	195,7	195,7	196,7	196,6	199,0	199,0	195,2
1987	199,1	199,9	200,6	200,7	202,4	202,8	202,8	202,9	203,1	209,2	211,3	212,5	203,9
1988	213,1	212,7	212,8	213,2	215,7	217,0	217,9	218,9	220,5	220,9	222,6	222,6	217,3
1989	221,1	221,5	222,4	222,4	226,0	226,0	227,3	227,7	228,1	228,9	232,3	234,9	226,6
1990	240,4	240,4	241,0	241,7	245,7	248,0	248,1	249,0	249,7	250,6	253,6	256,5	247,1
Base 1990 = 100													
1991	102,2	102,5	103,2	103,1	104,4	108,7	110,1	110,2	110,2	110,1	111,3	111,3	107,3
1992	111,6	111,9	111,9	112,0	112,2	112,2	112,3	112,4	112,6	112,6	112,6	112,6	112,2
1993	113,3	113,7	113,7	113,8	114,0	114,2	114,2	114,2	114,2	114,3	114,3	114,3	114,0
1994	117,0	117,1	117,3	117,7	117,7	117,7	117,9	118,0	118,0	118,2	118,2	118,5	117,8
1995	118,7	120,0	120,5	120,9	122,6	123,5	123,7	123,9	123,7	123,1	122,8	123,0	122,2
Base 1995 = 100													
1996	100,9	100,9	100,7	100,6	100,7	100,8	102,8	102,8	102,8	102,8	102,8	102,7	101,8
1997	103,5	103,6	103,8	104,0	104,0	104,0	105,4	105,6	105,7	105,7	105,6	105,5	104,7
(a)													

1998	102,3	102,0	102,3	102,1	101,9	102,3	102,1	102,2	102,1	101,9	101,7	101,8	102,1
1999	101,8	102,6	102,7	103,3	103,6	104,1	104,7	104,8	105,1	105,1	105,2	105,3	104,0
2000	106,1	106,2	106,7	106,9	106,9	106,9	107,3	107,8	107,8	107,7	107,7	108,2	107,2
2001	108,7	108,6	108,5	108,6	108,8	109,3	110,0	110,8	110,9	110,9	110,8	110,9	109,7
2002	113,9	114,3	114,8	114,8	115,2	115,2	115,7	115,7	115,6	115,4	115,5	115,5	115,1
Base 2000 = 100													
2003	110,0	111,3	111,8	111,7	111,7	111,7	111,7	112,1	112,3	112,2	112,8	112,7	111,8
2004	114,1	115,0	115,0	115,8	117,5	117,2	117,6	117,6	118,7	118,5	118,5	118,5	117,0
2005	118,4	118,2	119,8	119,7	119,4	119,4	120,1	120,1	120,8	121,1	121,5	122,1	120,1
2006	121,8	121,9	123,5	124,1	125,4	126,2	126,3	126,3	126,4	126,4	127,6	127,6	125,3
2007	129,1	129,3	129,6	129,8	129,8	129,8	129,5	129,5	129,5	130,0	131,3	131,3	129,9
2008	132,3	132,5	132,9	133,5	133,8	136,8	137,4	137,8	137,4	136,1	136,2	136,1	135,2

FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
 - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,2913
 - Indice con base 1976 e 1980 : 2,0018
 - Indice con base 1980 e 1990 : 2,4710
 - Indice con base 1990 e 1995 : 1,2220
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti
 - Indice con base 1995 e 2000 : 1,0274
 - Indice con base 1995 e 2000 : 1,0720

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di dicembre 2008 - PERUGIA

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
2008	2,9	2,7	2,4	1,9	1,7	-0,5	-0,9	-1,2	-0,9	0,0	-0,1	0,0
2007	5,4	5,3	5,0	4,9	4,9	4,9	5,1	5,1	5,1	4,7	3,7	3,7
2006	11,7	11,6	10,2	9,7	8,5	7,8	7,8	7,8	7,7	7,7	6,7	6,7
2005	14,9	15,1	13,6	13,7	14,0	14,0	13,3	13,3	12,7	12,4	12,0	11,5
2004	19,3	18,3	18,3	17,5	15,8	16,1	15,7	15,7	14,7	14,9	14,9	14,9
2003	23,7	22,3	21,7	21,8	21,8	21,8	21,8	21,4	21,2	21,3	20,7	20,8
2002	28,1	27,6	27,1	27,1	26,6	26,6	26,1	26,1	26,2	26,4	26,3	26,3
2001	34,2	34,3	34,5	34,3	34,1	33,5	32,6	31,7	31,6	31,6	31,7	31,6
2000	37,5	37,4	36,7	36,5	36,5	36,5	36,0	35,3	35,3	35,5	35,5	34,8
1999	43,3	42,2	42,1	41,2	40,8	40,2	39,3	39,2	38,8	38,8	38,7	38,6
1998	42,6	43,0	42,6	42,9	43,2	42,6	42,9	42,8	42,9	43,2	43,5	43,3
1997	44,8	44,7	44,4	44,1	44,1	44,1	42,2	41,9	41,8	41,8	41,9	42,1
1996	48,6	48,6	48,9	49,0	48,9	48,7	45,8	45,8	45,8	45,8	45,8	46,0
1995	54,3	52,6	52,0	51,5	49,4	48,3	48,1	47,8	48,1	48,8	49,2	48,9
1994	56,6	56,4	56,2	55,6	55,6	55,6	55,4	55,2	55,2	55,0	55,0	54,6
1993	61,7	61,1	61,1	61,0	60,7	60,4	60,4	60,4	60,4	60,3	60,3	60,3
1992	64,1	63,7	63,7	63,5	63,3	63,3	63,1	63,0	62,7	62,7	62,7	62,7
1991	79,2	78,7	77,5	77,7	75,5	68,5	66,4	66,2	66,2	66,4	64,6	64,6
1990	88,3	88,3	87,8	87,3	84,2	82,5	82,4	81,8	81,3	80,6	78,5	76,5
1989	104,7	104,3	103,5	103,5	100,3	100,3	99,1	98,8	98,4	97,7	94,8	92,7
1988	112,4	112,8	112,7	112,3	109,8	108,6	107,7	106,8	105,3	104,9	103,3	103,3
1987	127,3	126,4	125,6	125,5	123,6	123,2	123,2	123,1	122,9	116,4	114,2	113,0
1986	136,1	136,7	135,7	133,6	131,5	131,5	131,3	131,3	130,1	130,2	127,4	127,4
1985	150,3	147,1	147,2	146,4	143,1	142,8	142,0	139,6	137,7	137,5	136,6	136,5
1984	171,5	167,7	168,0	166,4	164,4	163,9	163,3	161,0	160,9	160,4	157,2	156,2
1983	211,1	205,0	203,8	202,2	197,8	196,0	186,8	181,5	181,5	179,7	176,3	174,3
1982	249,0	241,9	239,0	239,3	232,3	230,6	230,4	221,9	219,4	219,6	213,5	212,8
1981	307,8	300,2	299,5	297,7	280,0	278,1	276,2	268,9	266,8	266,5	250,6	249,2
1980	406,7	387,4	380,2	378,6	365,8	361,3	359,5	346,3	334,6	333,7	322,4	316,8
1979	539,4	521,0	518,0	512,2	488,0	483,4	476,0	441,6	433,6	432,0	416,9	414,2
1978	603,5	597,5	598,6	598,6	588,0	586,4	585,9	566,2	564,3	561,8	546,7	543,1
1977	721,5	694,1	687,2	679,7	657,6	650,7	651,3	638,4	628,9	626,6	622,5	616,8
1976	938,0	914,7	898,6	836,4	807,8	803,4	786,8	754,0	751,5	750,5	734,4	727,4
1975	1082,9	1022,8	1010,2	1007,2	992,7	991,5	983,5	969,6	965,7	959,8	952,2	952,8

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale ROMA

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media
Base 1970 = 100													
1975	193,2	203,5	204,4	205,0	206,5	205,3	206,3	208,4	207,4	208,8	210,8	211,1	205,9
1976	215,3	221,3	224,6	243,8	251,9	256,8	261,0	268,3	270,9	268,5	275,4	275,4	252,8
Base 1976 = 100													
1977	109,0	112,5	113,1	114,5	117,9	117,9	117,9	120,4	121,5	121,4	123,0	122,9	117,7
1978	123,4	125,0	126,1	126,7	128,9	129,2	129,6	132,6	133,6	133,9	136,0	136,1	130,1
1979	137,4	141,0	141,6	142,4	146,7	147,2	149,1	159,2	160,5	162,1	168,4	169,9	152,1
1980	171,0	178,5	180,2	180,8	186,5	189,7	192,2	196,5	200,8	201,1	208,1	210,4	191,4
Base 1980 = 100													
1981	111,1	113,1	113,1	114,1	119,1	120,4	120,9	123,3	125,1	125,1	128,2	129,2	120,2
1982	130,8	133,3	134,6	135,2	141,8	142,8	143,1	146,4	149,2	149,8	153,5	153,5	142,8
1983	154,6	156,7	158,4	159,0	161,1	161,4	166,3	167,5	168,6	169,9	172,4	172,7	164,1
1984	175,0	176,2	176,8	178,9	180,3	180,4	181,2	182,5	182,4	183,0	184,3	184,3	180,4
1985	188,3	189,6	190,3	191,4	193,9	193,9	194,1	196,0	196,4	196,8	197,5	198,1	193,9
1986	198,2	198,3	198,6	198,0	199,7	199,2	198,8	198,5	199,9	200,7	200,8	201,6	199,4
1987	201,6	205,1	205,1	205,2	207,6	207,6	207,0	207,0	206,9	211,9	213,7	213,7	207,7
1988	213,7	214,0	215,2	215,9	218,0	218,1	219,2	219,7	220,8	221,1	223,0	223,4	218,5
1989	222,9	223,1	223,7	223,7	226,2	226,2	227,1	227,7	228,7	228,9	233,1	233,1	227,0
1990	236,6	238,4	239,3	240,2	245,2	244,8	267,7	269,7	271,1	271,0	273,6	274,7	256,0
Base 1990 = 100													
1991	105,6	106,5	107,1	107,1	108,5	112,7	112,7	113,3	113,5	113,7	114,9	114,9	110,9
1992	115,0	115,1	115,9	115,9	116,0	116,0	116,3	116,3	116,3	116,7	117,1	117,1	116,1
1993	117,6	117,6	117,7	118,2	118,5	118,9	118,9	118,9	118,7	119,2	119,3	119,3	118,6
1994	121,8	122,2	122,3	122,4	122,5	122,5	122,5	122,6	122,5	122,8	123,0	123,7	122,6
1995	124,2	124,6	124,7	125,0	126,2	126,2	125,7	125,7	125,7	125,7	125,6	125,6	125,4
Base 1995 = 100													
1996	100,0	100,0	100,0	99,9	99,9	99,9	101,4	101,4	101,3	101,3	101,3	101,4	100,7
1997	102,2	101,9	101,9	102,2	102,5	102,5	103,8	103,8	103,8	104,4	104,4	104,5	103,2
(a)													

1998	101,0	101,0	101,0	101,4	101,4	101,4	101,4	101,4	101,4	101,4	101,4	101,4	101,3
1999	101,2	101,2	101,2	101,6	101,7	101,7	101,7	101,7	101,8	101,9	101,9	101,9	101,6
2000	103,1	103,3	103,3	103,3	103,4	103,4	103,6	103,9	104,9	105,9	106,9	107,3	104,4
2001	108,1	108,2	108,4	108,6	108,6	108,6	109,4	109,9	110,3	110,3	110,4	110,5	109,3
2002	113,0	113,2	113,2	113,2	113,4	113,4	113,4	113,4	113,4	113,4	113,4	113,4	113,3
Base 2000 = 100													
2003	113,2	113,2	113,2	113,9	113,9	113,9	114,1	114,1	114,1	114,1	114,1	114,1	113,8
2004	116,5	116,5	116,6	116,8	118,4	118,4	119,1	119,1	119,1	119,4	121,2	121,2	118,5
2005	121,2	121,2	122,6	122,8	122,8	122,8	123,7	123,7	123,7	124,4	124,9	124,9	123,2
2006	126,7	126,7	128,1	128,2	128,3	128,3	130,0	130,0	130,0	130,7	130,7	130,7	129,0
2007	132,3	132,3	132,3	133,3	135,3	135,3	135,5	135,6	135,6	135,6	135,6	135,6	134,5
2008	136,1	136,1	136,1	139,3	139,7	142,4	142,3	142,3	142,3	143,2	143,1	143,1	140,5

Fonte: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
 - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,5547
 - Indice con base 1976 e 1980 : 1,9320
 - Indice con base 1980 e 1990 : 2,5600
 - Indice con base 1990 e 1995 : 1,2540
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti
 - Indice con base 1995 e 2000 : 1,0440

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di dicembre 2008 - ROMA

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
2008	5,1	5,1	5,1	2,7	2,4	0,5	0,6	0,6	0,6	-0,1	0,0	0,0
2007	8,2	8,2	8,2	7,4	5,8	5,8	5,6	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5
2006	12,9	12,9	11,7	11,6	11,5	11,5	10,1	10,1	10,1	9,5	9,5	9,5
2005	18,1	18,1	16,7	16,5	16,5	16,5	15,7	15,7	15,7	15,0	14,6	14,6
2004	22,8	22,8	22,7	22,5	20,9	20,9	20,2	20,2	20,2	19,8	18,1	18,1
2003	26,4	26,4	26,4	25,6	25,6	25,6	25,4	25,4	25,4	25,4	25,4	25,4
2002	32,2	32,0	32,0	32,0	31,7	31,7	31,7	31,7	31,7	31,7	31,7	31,7
2001	38,2	38,1	37,8	37,6	37,6	37,6	36,6	35,9	35,4	35,4	35,3	35,2
2000	44,9	44,6	44,6	44,6	44,5	44,5	44,2	43,8	42,4	41,1	39,8	39,2
1999	47,6	47,6	47,6	47,0	46,9	46,9	46,9	46,9	46,8	46,6	46,6	46,6
1998	47,9	47,9	47,9	47,3	47,3	47,3	47,3	47,3	47,3	47,3	47,3	47,3
1997	50,5	51,0	51,0	50,5	50,1	50,1	48,2	48,2	48,2	47,4	47,4	47,2
1996	53,8	53,8	53,8	54,0	54,0	54,0	51,7	51,7	51,9	51,9	51,9	51,7
1995	55,3	54,8	54,7	54,3	52,9	52,9	53,5	53,5	53,5	53,5	53,6	53,6
1994	58,4	57,9	57,7	57,6	57,5	57,5	57,5	57,3	57,5	57,1	56,8	55,9
1993	64,0	64,0	63,9	63,2	62,8	62,2	62,2	62,2	62,5	61,8	61,7	61,7
1992	67,7	67,6	66,4	66,4	66,3	66,3	65,9	65,9	65,9	65,3	64,7	64,7
1991	82,7	81,1	80,1	80,1	77,8	71,2	71,2	70,3	70,0	69,7	67,9	67,9
1990	108,7	107,1	106,4	105,6	101,4	101,7	84,5	83,1	82,2	82,2	80,5	79,8
1989	121,6	121,4	120,8	120,8	118,3	118,3	117,5	116,9	115,9	115,7	111,9	111,9
1988	131,1	130,8	129,5	128,7	126,5	126,4	125,3	124,8	123,7	123,4	121,5	121,1
1987	145,0	140,8	140,8	140,7	137,9	137,9	138,6	138,6	138,7	133,1	131,1	131,1
1986	149,2	149,0	148,7	149,4	147,3	147,9	148,4	148,8	147,0	146,1	145,9	145,0
1985	162,3	160,5	159,5	158,0	154,7	154,7	154,4	152,0	151,4	150,9	150,0	149,3
1984	182,2	180,3	179,3	176,0	173,9	173,7	172,5	170,6	170,7	169,9	168,0	168,0
1983	219,4	215,2	211,8	210,6	206,5	206,0	197,0	194,8	192,9	190,7	186,5	186,0
1982	277,6	270,5	266,9	265,3	248,3	245,8	245,1	237,3	231,0	229,7	221,7	221,7
1981	344,5	336,6	336,6	332,8	314,6	310,2	308,5	300,5	294,8	294,8	285,2	282,2
1980	458,0	434,5	429,5	427,7	411,6	403,0	396,4	385,5	375,2	374,4	358,5	353,5
1979	594,4	576,7	573,8	570,0	550,4	548,2	539,9	499,3	494,5	488,6	466,6	461,6
1978	673,2	663,3	656,6	653,0	640,2	638,5	636,2	619,5	614,1	612,5	601,5	601,0
1977	775,3	748,1	743,6	733,3	709,2	709,2	709,2	692,4	685,3	685,9	675,7	676,3
1976	1032,1	1001,4	985,2	899,8	867,6	849,2	833,9	808,5	799,8	807,8	785,1	785,1
1975	1161,6	1097,8	1092,5	1089,0	1080,4	1087,3	1081,5	1069,6	1075,2	1067,4	1056,3	1054,6

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale NAPOLI

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media
Base 1970 = 100													
1975	176,5	185,9	186,0	186,5	188,9	188,4	188,8	190,1	190,5	190,7	191,8	191,6	188,0
1976	193,5	197,6	200,3	212,2	219,0	218,9	225,3	232,8	235,4	235,0	239,6	238,6	220,7
Base 1976 = 100													
1977	108,2	112,1	113,5	114,7	117,9	118,3	119,1	121,7	122,2	122,3	124,5	124,5	118,3
1978	125,8	127,6	127,9	128,4	130,4	131,5	131,7	137,9	139,2	140,8	143,5	143,7	134,0
1979	145,0	150,1	150,5	152,3	156,5	157,3	159,8	168,0	169,2	171,2	177,0	178,2	161,3
1980	186,1	191,7	194,9	196,6	201,7	203,5	203,8	207,4	207,6	210,5	215,1	218,0	203,1
Base 1980 = 100													
1981	109,9	113,4	115,0	115,1	118,9	120,1	120,2	122,4	123,1	123,4	134,1	135,4	120,9
1982	135,9	138,5	139,3	139,3	143,2	143,5	143,8	147,6	148,0	149,2	152,2	152,3	144,4
1983	154,1	157,2	158,2	158,4	160,3	160,7	165,6	167,9	169,1	169,2	171,1	172,8	163,7
1984	173,9	176,2	176,1	176,1	178,1	179,9	180,6	181,8	182,3	182,5	183,8	184,3	179,6
1985	188,4	189,6	190,5	191,6	193,3	195,7	195,9	197,8	197,9	198,0	198,9	198,9	194,7
1986	199,0	199,0	198,9	199,7	201,4	201,1	200,7	200,5	201,4	205,5	207,2	207,0	201,8
1987	207,3	207,4	207,6	207,9	209,9	209,9	210,3	209,6	209,7	215,5	217,5	217,7	210,9
1988	218,7	220,3	220,4	220,6	223,0	223,5	224,3	225,1	226,3	226,3	228,2	228,0	223,7
1989	228,4	228,6	231,2	231,2	234,0	234,0	235,6	235,8	235,9	235,9	241,0	241,4	234,4
1990	248,2	260,4	260,6	262,7	265,7	265,8	267,8	267,6	267,7	268,5	273,0	273,5	265,1
Base 1990 = 100													
1991	104,0	104,1	104,1	104,0	105,4	110,4	110,4	110,4	110,5	110,4	111,6	111,6	108,1
1992	112,0	112,0	112,3	112,3	112,3	112,3	112,3	112,6	112,6	113,8	113,8	114,0	112,7
1993	114,5	114,6	114,6	114,7	114,7	114,8	114,8	114,8	114,8	114,8	115,0	115,0	114,8
1994	117,8	117,8	118,3	118,3	118,3	118,3	118,3	119,4	119,4	119,4	117,8	118,0	118,4
1995	118,2	118,2	118,2	118,2	119,4	119,4	119,4	119,4	119,4	119,4	119,6	119,6	119,0
Base 1995 = 100													
1996	100,7	100,9	100,9	100,6	100,5	100,5	102,1	102,3	102,6	102,6	102,5	104,3	101,7
1997	104,2	103,9	103,9	104,0	104,0	104,0	105,4	105,8	105,8	105,8	105,8	105,8	104,9
(a)													

1998	102,1	102,1	102,1	102,1	101,9	101,9	103,9	104,7	104,7	104,7	104,7	104,7	103,3
1999	104,9	106,0	106,0	106,8	107,2	107,3	107,5	107,5	107,5	107,9	107,9	108,7	107,1
2000	109,8	110,1	110,2	110,2	110,5	110,5	110,4	110,4	110,5	110,5	110,5	110,5	110,3
2001	111,2	111,1	111,6	111,6	111,6	111,6	111,6	111,6	111,6	111,6	111,6	111,8	111,5
2002	116,0	116,3	116,3	116,3	116,4	117,4	117,4	117,4	117,4	117,4	117,4	117,4	116,9
Base 2000 = 100													
2003	107,9	108,0	108,1	108,1	108,0	108,0	108,0	108,0	108,0	108,0	108,0	108,0	108,0
2004	111,0	111,0	112,3	112,5	113,8	113,8	113,8	113,8	114,7	114,7	113,8	113,8	113,3
2005	113,8	113,8	115,2	115,2	115,1	115,1	116,7	116,7	117,4	117,4	118,1	118,1	116,1
2006	118,3	118,3	120,8	120,9	121,0	121,0	122,1	122,1	122,2	122,2	123,3	123,3	121,3
2007	125,1	125,1	126,3	126,4	126,3	126,3	125,7	125,7	125,8	125,8	126,7	126,7	126,0
2008	128,1	128,1	129,2	129,2	132,5	135,3	135,7	135,7	134,3	134,3	134,2	134,2	132,6

FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
 - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,2195
 - Indice con base 1976 e 1980 : 2,0241
 - Indice con base 1980 e 1990 : 2,6510
 - Indice con base 1990 e 1995 : 1,1900
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti : 1,0313
 - Indice con base 1995 e 2000 : 1,1030

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di dicembre 2008 - NAPOLI

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
2008	4,8	4,8	3,9	3,9	1,3	-0,8	-1,1	-1,1	-0,1	-0,1	0,0	0,0
2007	7,3	7,3	6,3	6,2	6,3	6,3	6,8	6,8	6,7	6,7	5,9	5,9
2006	13,4	13,4	11,1	11,0	10,9	10,9	9,9	9,9	9,8	9,8	8,8	8,8
2005	17,9	17,9	16,5	16,5	16,6	16,6	15,0	15,0	14,3	14,3	13,6	13,6
2004	20,9	20,9	19,5	19,3	17,9	17,9	17,9	17,9	17,0	17,0	17,9	17,9
2003	24,4	24,3	24,1	24,1	24,3	24,3	24,3	24,3	24,3	24,3	24,3	24,3
2002	27,6	27,3	27,3	27,3	27,2	26,1	26,1	26,1	26,1	26,1	26,1	26,1
2001	33,1	33,2	32,6	32,6	32,6	32,6	32,6	32,6	32,6	32,6	32,6	32,4
2000	34,8	34,4	34,3	34,3	34,0	34,0	34,1	34,1	34,0	34,0	34,0	34,0
1999	41,1	39,6	39,6	38,6	38,1	38,0	37,7	37,7	37,7	37,2	37,2	36,2
1998	45,0	45,0	45,0	45,0	45,3	45,3	42,5	41,4	41,4	41,4	41,4	41,4
1997	46,5	46,9	46,9	46,8	46,8	46,8	44,8	44,3	44,3	44,3	44,3	44,3
1996	51,6	51,3	51,3	51,7	51,9	51,9	49,5	49,2	48,8	48,8	48,9	46,4
1995	53,7	53,7	53,7	53,7	52,1	52,1	52,1	52,1	52,1	52,1	51,9	51,9
1994	54,2	54,2	53,6	53,6	53,6	53,6	53,6	52,1	52,1	52,1	54,2	53,9
1993	58,7	58,5	58,5	58,4	58,4	58,2	58,2	58,2	58,2	58,2	58,0	58,0
1992	62,2	62,2	61,8	61,8	61,8	61,8	61,8	61,3	61,3	59,6	59,6	59,4
1991	74,7	74,5	74,5	74,7	72,4	64,5	64,5	64,5	64,4	64,5	62,8	62,8
1990	94,0	84,9	84,8	83,3	81,3	81,2	79,8	80,0	79,9	79,4	76,4	76,1
1989	110,9	110,7	108,3	108,3	105,8	105,8	104,4	104,2	104,1	104,1	99,8	99,5
1988	120,2	118,6	118,5	118,3	116,0	115,5	114,7	113,9	112,8	112,8	111,0	111,2
1987	132,3	132,2	132,0	131,6	129,4	129,4	129,0	129,8	129,7	123,5	121,4	121,2
1986	142,0	142,0	142,1	141,2	139,1	139,5	140,0	140,2	139,1	134,3	132,4	132,6
1985	155,6	154,0	152,8	151,3	149,1	146,1	145,8	143,5	143,3	143,2	142,1	142,1
1984	176,9	173,3	173,5	173,5	170,4	167,7	166,7	164,9	164,2	163,9	162,0	161,3
1983	212,5	206,3	204,4	204,0	200,4	199,7	190,8	186,8	184,8	184,6	181,5	178,7
1982	254,4	247,7	245,7	245,7	236,3	235,6	234,9	226,3	225,4	222,8	216,4	216,2
1981	338,2	324,7	318,8	318,4	305,0	301,0	300,7	293,4	291,2	290,3	259,1	255,7
1980	423,8	408,5	400,1	395,8	383,3	379,0	378,3	370,0	369,5	363,1	353,2	347,1
1979	572,3	549,4	547,7	540,0	522,9	519,7	510,0	480,2	476,1	469,4	450,7	447,0
1978	674,9	663,9	662,1	659,2	647,5	641,3	640,1	606,9	600,3	592,3	579,3	578,3
1977	800,9	769,6	758,8	749,8	726,8	724,0	718,4	701,0	697,7	697,0	682,9	682,9
1976	1018,1	994,9	980,1	919,6	887,9	888,4	860,3	829,3	819,1	820,6	803,0	806,7
1975	1125,8	1063,8	1063,2	1060,1	1045,3	1048,4	1045,9	1038,1	1035,7	1034,5	1028,0	1029,2

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale L'AQUILA

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media
Base 1970 = 100													
1975	184,6	195,0	196,1	195,7	197,9	197,9	199,8	202,1	202,1	202,9	204,5	204,5	198,6
1976	205,9	209,2	211,2	223,0	229,6	229,6	233,9	242,1	243,0	244,1	249,8	249,8	230,9
Base 1976 = 100													
1977	108,5	112,8	114,4	116,3	119,6	120,0	120,0	122,4	122,8	122,8	124,3	124,8	119,1
1978	125,3	127,2	127,3	127,6	129,8	130,0	130,0	132,6	133,7	134,4	136,5	137,0	131,0
1979	138,1	141,2	142,4	144,6	148,1	149,5	151,6	161,4	164,0	167,5	177,1	180,0	155,5
1980	182,0	187,7	192,8	194,8	204,4	206,5	206,6	212,5	213,5	213,7	221,6	224,1	205,0
Base 1980 = 100													
1981	110,6	113,4	114,8	116,3	120,0	122,3	122,7	125,7	126,9	128,9	132,1	133,0	122,2
1982	135,8	138,8	139,8	140,2	142,9	143,4	144,5	148,2	149,0	149,7	152,5	152,8	144,8
1983	153,0	155,5	156,1	156,8	158,8	159,1	164,2	165,9	166,8	167,2	169,4	169,9	161,9
1984	172,5	174,4	174,5	175,1	176,3	177,1	178,3	179,6	179,7	180,1	181,4	181,3	177,5
1985	185,6	186,7	187,7	187,7	189,2	190,9	191,6	193,3	193,4	193,9	194,6	194,6	190,8
1986	195,2	195,1	195,3	196,3	197,9	198,2	198,4	198,4	201,8	202,1	204,2	204,2	198,9
1987	204,4	204,2	204,0	203,7	205,5	206,0	206,1	206,5	206,7	212,1	214,0	214,1	207,3
1988	214,2	214,2	214,7	215,1	217,4	217,5	217,7	218,0	219,9	220,1	222,0	222,1	217,7
1989	222,5	223,2	223,7	223,7	226,3	226,3	228,0	228,8	229,3	229,3	231,5	231,5	227,0
1990	235,0	235,7	236,0	236,5	239,6	239,7	253,1	253,2	254,7	254,9	259,3	259,6	246,4
Base 1990 = 100													
1991	107,6	108,2	109,4	109,6	112,0	116,5	116,7	116,6	116,8	116,8	118,0	118,0	113,9
1992	118,7	119,3	120,1	120,1	120,7	121,2	121,5	121,6	122,5	122,9	123,1	123,1	121,2
1993	123,6	123,9	123,9	123,9	124,0	124,2	124,3	124,3	124,4	124,4	124,4	124,4	124,1
1994	127,4	127,5	127,6	127,6	127,8	127,9	128,0	128,1	128,3	128,7	125,2	125,4	127,5
1995	125,1	125,2	125,2	125,3	126,0	126,1	126,4	126,4	126,4	126,5	126,6	126,6	126,0
Base 1995 = 100													
1996	101,1	101,1	101,2	101,1	101,2	101,2	102,7	102,6	102,7	102,3	102,7	104,7	102,1
1997	104,7	104,3	104,5	104,1	104,3	104,3	105,6	105,6	106,1	106,2	106,4	106,5	105,2
(a)													

1998	103,0	103,0	103,1	104,3	104,3	104,1	104,1	103,9	103,9	103,7	103,7	102,8	103,7
1999	102,8	102,9	102,9	103,1	103,7	103,8	104,3	104,5	104,7	105,1	105,4	105,4	104,1
2000	106,5	106,5	106,5	106,8	106,8	108,6	108,7	108,7	108,7	109,3	109,3	109,3	108,0
2001	110,3	110,2	110,2	110,2	110,2	110,3	110,3	110,3	110,3	110,6	110,6	110,6	110,3
2002	114,7	114,7	114,7	114,7	115,7	115,7	115,7	116,0	116,0	115,9	115,9	116,0	115,5
Base 2000 = 100													
2003	106,6	106,6	106,6	106,5	106,7	106,6	106,7	106,7	107,0	107,4	107,4	107,4	106,9
2004	107,5	107,7	109,0	109,4	111,0	111,0	111,0	111,0	111,1	111,1	111,1	111,1	110,2
2005	111,1	111,1	112,6	112,6	112,6	112,6	113,3	113,3	113,3	114,9	114,9	114,9	113,1
2006	114,9	114,9	116,4	116,5	116,5	116,5	116,9	117,0	117,0	123,9	123,9	124,0	118,2
2007	125,7	125,7	125,7	125,7	125,7	125,7	126,6	128,2	128,2	128,2	128,2	128,2	126,8
2008	128,3	128,3	128,3	128,3	130,4	133,2	133,4	133,4	133,4	137,3	137,3	137,3	132,4

FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
 - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,3237
 - Indice con base 1976 e 1980 : 2,0654
 - Indice con base 1980 e 1990 : 2,4640
 - Indice con base 1990 e 1995 : 1,2600
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti
 - Indice con base 1995 e 2000 : 1,0800

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di dicembre 2008 - L'AQUILA

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
2008	7,0	7,0	7,0	7,0	5,3	3,1	2,9	2,9	2,9	0,0	0,0	0,0
2007	9,2	9,2	9,2	9,2	9,2	9,2	8,5	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1
2006	19,5	19,5	18,0	17,9	17,9	17,9	17,5	17,4	17,4	10,8	10,8	10,7
2005	23,6	23,6	21,9	21,9	21,9	21,9	21,2	21,2	21,2	19,5	19,5	19,5
2004	27,7	27,5	26,0	25,5	23,7	23,7	23,7	23,7	23,6	23,6	23,6	23,6
2003	28,8	28,8	28,8	28,9	28,7	28,8	28,7	28,7	28,3	27,8	27,8	27,8
2002	29,3	29,3	29,3	29,3	28,2	28,2	28,2	27,8	27,8	27,9	27,9	27,8
2001	34,4	34,6	34,6	34,6	34,6	34,4	34,4	34,4	34,4	34,1	34,1	34,1
2000	39,2	39,2	39,2	38,8	38,8	36,5	36,4	36,4	36,4	35,7	35,7	35,7
1999	44,2	44,1	44,1	43,8	43,0	42,9	42,2	41,9	41,6	41,1	40,7	40,7
1998	44,0	44,0	43,8	42,2	42,2	42,4	42,4	42,7	42,7	43,0	43,0	44,2
1997	45,7	46,3	46,0	46,6	46,3	46,3	44,5	44,5	43,8	43,7	43,4	43,3
1996	50,9	50,9	50,8	50,9	50,8	50,8	48,6	48,7	48,6	49,2	48,6	45,7
1995	53,7	53,6	53,6	53,5	52,6	52,5	52,1	52,1	52,1	52,0	51,9	51,9
1994	50,9	50,8	50,7	50,7	50,4	50,3	50,2	50,1	49,9	49,4	53,6	53,3
1993	55,6	55,2	55,2	55,2	55,1	54,8	54,7	54,7	54,6	54,6	54,6	54,6
1992	62,0	61,2	60,1	60,1	59,3	58,6	58,3	58,1	57,0	56,4	56,2	56,2
1991	78,7	77,7	75,8	75,4	71,7	65,0	64,8	64,9	64,6	64,6	62,9	62,9
1990	101,6	101,0	100,7	100,3	97,7	97,6	87,2	87,1	86,0	85,9	82,7	82,5
1989	112,9	112,3	111,8	111,8	109,4	109,4	107,8	107,1	106,6	106,6	104,7	104,7
1988	121,2	121,2	120,7	120,3	117,9	117,8	117,6	117,3	115,4	115,2	113,4	113,3
1987	131,8	132,0	132,2	132,6	130,5	130,0	129,9	129,4	129,2	123,4	121,4	121,3
1986	142,7	142,8	142,6	141,3	139,4	139,0	138,8	138,8	134,8	134,4	132,0	132,0
1985	155,3	153,8	152,4	152,4	150,4	148,2	147,3	145,1	145,0	144,3	143,5	143,5
1984	174,6	171,7	171,5	170,6	168,7	167,5	165,7	163,8	163,6	163,1	161,2	161,3
1983	209,7	204,7	203,5	202,1	198,3	197,8	188,5	185,6	184,0	183,4	179,7	178,8
1982	248,9	241,3	238,9	237,9	231,5	230,4	227,9	219,7	218,0	216,5	210,7	210,1
1981	328,4	317,8	312,7	307,4	294,8	287,4	286,1	276,9	273,3	267,5	258,6	256,2
1980	437,6	421,3	407,5	402,3	378,7	373,9	373,6	360,5	358,3	357,9	341,6	336,6
1979	608,6	593,0	587,2	576,7	560,7	554,5	545,5	506,3	496,7	484,2	452,5	443,6
1978	680,9	669,3	668,7	666,9	653,9	652,7	652,7	637,9	631,9	628,1	616,9	614,2
1977	801,9	767,5	755,3	741,4	718,2	715,4	715,4	699,4	696,8	696,8	687,2	684,1
1976	1004,3	986,9	976,6	919,6	890,3	890,3	872,1	839,2	835,7	831,5	810,2	810,2
1975	1131,7	1066,0	1059,5	1061,9	1049,0	1049,0	1038,0	1025,1	1025,1	1020,6	1011,9	1011,9

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale CAMPOBASSO

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media
Base 1970 = 100													
1975	178,8	190,4	191,8	193,0	194,3	193,4	194,8	209,1	209,6	210,6	212,9	212,9	199,3
1976	214,5	218,9	221,1	236,0	241,0	242,5	247,6	256,3	257,9	259,0	264,7	265,1	243,7
Base 1976 = 100													
1977	108,7	112,2	112,7	113,7	117,6	117,7	117,8	120,7	121,1	122,6	125,0	125,6	118,0
1978	126,4	127,9	128,4	128,6	130,7	131,2	131,6	135,0	135,9	138,7	141,6	142,4	133,2
1979	142,8	146,6	146,9	147,7	151,6	152,6	154,7	162,9	165,1	166,8	171,4	173,9	156,9
1980	176,1	180,6	181,8	183,9	192,1	192,7	193,2	196,8	200,1	200,7	206,7	207,1	192,7
Base 1980 = 100													
1981	109,8	112,8	116,3	116,8	121,5	122,2	122,7	124,8	125,0	125,7	128,3	128,9	121,2
1982	129,7	132,4	132,9	133,9	137,3	139,0	139,4	143,0	145,5	145,9	148,6	148,9	139,7
1983	149,9	153,6	153,6	154,2	157,2	157,2	162,1	165,1	166,6	166,9	169,1	169,9	160,5
1984	170,8	172,4	172,8	172,9	174,7	176,0	176,8	178,3	178,6	178,7	180,6	180,6	176,1
1985	185,5	186,9	187,3	187,3	189,0	190,0	190,7	195,2	195,7	196,2	197,0	197,3	191,5
1986	197,7	198,4	198,4	198,8	200,4	200,7	200,7	201,4	200,8	201,6	206,9	206,9	201,1
1987	204,2	203,2	204,4	204,9	206,7	207,4	207,2	207,2	207,2	212,8	214,6	214,6	207,9
1988	214,9	214,9	215,4	216,0	218,5	219,3	219,3	219,7	220,6	220,8	223,6	223,2	218,9
1989	223,6	224,9	225,3	225,3	228,2	228,2	228,2	228,3	231,3	231,4	238,5	239,1	229,4
1990	247,1	247,1	247,3	248,6	252,6	252,8	252,8	252,8	252,9	253,4	257,1	257,8	251,9
Base 1990 = 100													
1991	103,4	103,4	103,4	103,4	104,8	109,1	109,3	109,3	109,4	109,6	110,8	110,8	107,2
1992	111,2	111,4	111,6	111,6	111,7	111,7	111,8	111,8	111,8	112,0	112,0	112,0	111,7
1993	112,6	112,7	112,9	113,6	113,6	113,7	114,0	114,0	114,1	114,1	114,1	114,1	113,6
1994	117,1	117,6	117,6	118,0	118,7	118,7	118,7	119,1	118,8	117,6	114,3	114,8	117,6
1995	114,9	114,9	114,9	114,9	115,9	115,9	116,3	117,4	117,9	117,9	117,9	118,0	116,4
Base 1995 = 100													
1996	101,8	101,7	101,7	101,6	101,6	101,5	103,1	103,3	103,3	103,6	103,8	105,3	102,7
1997	105,2	104,9	104,9	105,4	105,5	105,5	106,8	107,0	108,5	108,5	108,9	108,9	106,7
(a)													

1998	106,1	106,3	106,4	106,4	106,4	107,0	107,0	107,0	106,5	106,6	108,7	108,9	106,9
1999	109,0	108,9	108,9	109,3	109,3	109,1	109,6	109,6	109,5	109,7	109,8	109,8	109,4
2000	111,0	111,2	111,4	112,0	112,5	112,5	112,5	112,5	112,6	112,6	112,7	112,7	112,2
2001	113,2	113,2	113,2	113,1	113,1	113,2	113,2	113,2	113,2	113,2	113,2	113,2	113,2
2002	117,2	117,2	117,2	117,4	117,4	117,4	117,4	117,4	117,4	117,4	118,3	118,5	117,5
Base 2000 = 100													
2003	106,1	106,1	106,3	106,3	106,3	106,3	106,3	106,3	106,3	106,5	106,5	106,5	106,3
2004	108,1	108,4	108,5	109,7	111,2	111,1	111,5	113,1	113,1	113,3	115,6	115,7	111,6
2005	116,7	116,6	118,3	118,4	118,4	118,4	119,7	119,8	119,9	120,1	120,0	120,0	118,9
2006	120,0	120,1	122,0	123,6	124,2	124,2	125,3	125,4	125,6	125,6	125,7	125,6	123,9
2007	127,4	127,4	127,4	127,4	127,4	127,4	127,4	127,4	127,4	127,6	130,2	130,2	127,9
2008	130,3	130,3	130,6	130,6	131,7	134,4	134,6	134,6	134,6	133,7	133,7	133,7	132,7

FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
 - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,4501
 - Indice con base 1976 e 1980 : 1,9337
 - Indice con base 1980 e 1990 : 2,5190
 - Indice con base 1990 e 1995 : 1,1640
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti : 1,0273
 - Indice con base 1995 e 2000 : 1,1220

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di dicembre 2008 - CAMPOBASSO

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
2008	2,6	2,6	2,4	2,4	1,5	-0,5	-0,7	-0,7	-0,7	0,0	0,0	0,0
2007	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,8	2,7	2,7
2006	11,4	11,3	9,6	8,2	7,6	7,6	6,7	6,6	6,4	6,4	6,4	6,4
2005	14,6	14,7	13,0	12,9	12,9	12,9	11,7	11,6	11,5	11,3	11,4	11,4
2004	23,7	23,3	23,2	21,9	20,2	20,3	19,9	18,2	18,2	18,0	15,7	15,6
2003	26,0	26,0	25,8	25,8	25,8	25,8	25,8	25,8	25,8	25,5	25,5	25,5
2002	28,0	28,0	28,0	27,8	27,8	27,8	27,8	27,8	27,8	27,8	26,8	26,6
2001	32,5	32,5	32,5	32,6	32,6	32,5	32,5	32,5	32,5	32,5	32,5	32,5
2000	35,1	34,9	34,7	33,9	33,3	33,3	33,3	33,3	33,2	33,2	33,1	33,1
1999	37,6	37,8	37,8	37,2	37,2	37,5	36,9	36,9	37,0	36,7	36,6	36,6
1998	41,4	41,1	41,0	41,0	41,0	40,2	40,2	40,2	40,9	40,7	38,0	37,8
1997	46,5	46,9	46,9	46,2	46,1	46,1	44,3	44,0	42,0	42,0	41,5	41,5
1996	51,4	51,5	51,5	51,7	51,7	51,8	49,5	49,2	49,2	48,8	48,5	46,4
1995	56,1	56,1	56,1	56,1	54,8	54,8	54,2	52,8	52,1	52,1	52,1	52,0
1994	53,2	52,5	52,5	52,0	51,1	51,1	51,1	50,6	51,0	52,5	56,9	56,3
1993	59,3	59,2	58,9	57,9	57,9	57,8	57,4	57,4	57,2	57,2	57,2	57,2
1992	61,3	61,0	60,7	60,7	60,6	60,6	60,4	60,4	60,4	60,2	60,2	60,2
1991	73,5	73,5	73,5	73,5	71,2	64,4	64,1	64,1	64,0	63,7	61,9	61,9
1990	82,9	82,9	82,7	81,8	78,9	78,7	78,7	78,7	78,7	78,3	75,8	75,3
1989	102,1	100,9	100,6	100,6	98,0	98,0	98,0	97,9	95,4	95,3	89,5	89,0
1988	110,3	110,3	109,8	109,2	106,8	106,0	106,0	105,7	104,8	104,6	102,1	102,4
1987	121,3	122,4	121,1	120,5	118,6	117,9	118,1	118,1	118,1	112,3	110,6	110,6
1986	128,6	127,8	127,8	127,3	125,5	125,1	125,1	124,4	125,0	124,1	118,4	118,4
1985	143,6	141,8	141,2	141,2	139,1	137,8	136,9	131,5	130,9	130,3	129,4	129,0
1984	164,6	162,1	161,5	161,3	158,6	156,7	155,6	153,4	153,0	152,9	150,2	150,2
1983	201,4	194,2	194,2	193,0	187,4	187,4	178,8	173,7	171,2	170,7	167,2	166,0
1982	248,4	241,3	240,0	237,5	229,1	225,1	224,1	216,0	210,6	209,7	204,1	203,5
1981	311,5	300,6	288,5	286,9	271,9	269,8	268,3	262,1	261,5	259,5	252,2	250,5
1980	396,2	383,8	380,6	375,1	354,8	353,4	352,3	344,0	336,7	335,4	322,7	321,9
1979	511,9	496,0	494,8	491,6	476,4	472,6	464,8	436,4	429,2	423,8	409,8	402,4
1978	591,3	583,2	580,5	579,4	568,5	566,0	564,0	547,2	542,9	530,0	517,1	513,6
1977	703,8	678,8	675,3	668,5	643,0	642,4	641,7	623,9	621,5	612,7	599,0	595,7
1976	898,0	878,0	868,2	807,1	788,3	782,8	764,6	735,3	730,1	726,6	708,8	707,5
1975	1097,3	1024,4	1016,2	1009,2	1001,8	1006,9	999,0	923,8	921,4	916,5	905,5	905,5

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale BARI

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media
Base 1970 = 100													
1975	184,0	193,8	195,1	197,0	199,6	196,5	197,7	201,2	201,3	201,3	205,5	206,7	198,3
1976	209,6	215,3	218,0	234,6	241,2	241,1	246,8	255,7	255,6	257,4	262,7	263,8	241,8
Base 1976 = 100													
1977	110,2	113,6	114,5	117,2	120,1	120,1	120,1	122,0	122,5	122,7	124,0	124,1	119,3
1978	125,9	127,1	127,4	127,9	133,6	134,4	134,4	136,9	137,9	138,8	140,8	141,2	133,9
1979	142,0	147,6	148,7	149,8	153,9	157,4	157,4	167,0	169,3	171,7	176,4	180,3	160,1
1980	183,0	188,4	188,4	189,9	197,7	200,4	200,4	203,5	205,1	207,4	215,6	225,2	200,4
Base 1980 = 100													
1981	114,8	117,0	119,3	120,1	124,6	125,2	126,1	128,1	128,1	130,6	133,2	133,7	125,1
1982	134,7	137,4	138,4	138,7	142,2	142,5	142,5	146,1	147,6	147,7	150,3	152,9	143,4
1983	156,1	158,4	158,6	160,2	162,1	162,1	166,8	168,4	169,6	170,1	172,3	172,3	164,8
1984	173,9	175,9	176,4	176,1	178,3	179,1	179,3	180,9	181,5	181,7	182,9	183,3	179,1
1985	188,8	190,8	192,9	191,7	193,3	194,2	194,6	196,5	197,3	197,4	198,2	198,7	194,5
1986	198,7	198,2	198,6	198,6	200,1	199,3	199,3	199,3	199,3	202,2	203,7	203,2	200,0
1987	204,3	204,0	204,4	204,4	206,2	206,6	207,0	206,9	207,4	212,7	215,2	215,2	207,9
1988	215,3	216,7	216,8	217,1	219,1	220,2	220,2	221,1	223,0	223,6	225,6	225,6	220,4
1989	226,3	227,3	227,2	227,2	229,7	229,7	229,5	229,6	230,3	231,4	241,8	242,0	231,0
1990	245,5	250,8	251,9	251,9	254,9	255,0	255,0	257,5	257,6	257,8	260,7	261,0	255,0
Base 1990 = 100													
1991	104,1	104,3	104,8	104,8	106,1	111,4	111,4	111,4	111,4	111,4	112,5	112,5	108,8
1992	112,9	112,9	113,2	113,2	114,3	114,3	114,3	114,3	114,3	114,3	114,3	114,3	113,9
1993	115,1	115,1	115,1	115,3	115,8	115,8	115,8	115,8	115,8	115,8	115,8	115,8	115,6
1994	118,8	119,5	119,7	119,9	119,9	120,0	120,0	120,0	120,7	120,9	117,5	117,7	119,6
1995	118,5	119,3	119,7	120,4	120,7	120,8	120,4	121,3	121,4	121,4	121,0	121,0	120,5
Base 1995 = 100													
1996	100,8	100,7	100,6	100,7	100,7	100,8	102,3	102,2	102,5	103,1	103,0	104,6	101,8
1997	105,2	105,3	105,5	105,5	105,5	105,5	106,9	106,9	106,8	107,2	107,3	107,2	106,2
(a)													

1998	104,2	104,3	104,3	104,3	104,3	104,4	104,4	104,4	104,4	104,5	104,5	104,5	104,4
1999	104,7	105,1	105,1	106,2	106,2	106,2	106,6	106,7	106,9	107,0	107,8	107,8	106,4
2000	108,9	109,4	109,4	109,6	109,8	109,9	109,8	110,2	110,8	110,8	110,8	110,8	110,0
2001	111,5	111,4	111,4	111,4	111,6	112,2	112,2	112,2	112,3	112,5	112,4	112,7	112,0
2002	116,7	116,7	116,8	117,4	117,4	117,4	117,8	117,8	117,8	118,0	118,0	118,0	117,5
Base 2000 = 100													
2003	109,9	111,0	111,7	112,0	112,0	112,0	112,3	112,3	112,2	112,1	112,1	112,1	111,8
2004	115,1	115,1	116,0	116,6	118,3	118,3	118,7	118,7	119,0	119,1	119,2	120,4	117,9
2005	120,4	120,4	122,1	122,2	122,8	122,8	123,3	123,3	123,1	123,3	123,5	123,4	122,6
2006	123,5	123,5	125,3	125,3	125,9	126,0	126,4	126,2	127,1	127,0	127,0	127,0	125,9
2007	129,0	128,9	128,9	129,1	129,9	129,9	129,9	129,9	129,8	130,1	130,1	130,1	129,6
2008	130,4	130,6	130,9	131,1	131,2	134,2	134,7	134,7	134,7	134,8	134,7	134,7	133,1

FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
 - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,4180
 - Indice con base 1976 e 1980 : 1,9982
 - Indice con base 1980 e 1990 : 2,5500
 - Indice con base 1990 e 1995 : 1,2050
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti
 - Indice con base 1995 e 2000 : 1,1000

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di dicembre 2008 - BARI

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
2008	3,3	3,1	2,9	2,7	2,7	0,4	0,0	0,0	0,0	-0,1	0,0	0,0
2007	4,4	4,5	4,5	4,3	3,7	3,7	3,7	3,7	3,8	3,5	3,5	3,5
2006	9,1	9,1	7,5	7,5	7,0	6,9	6,6	6,7	6,0	6,1	6,1	6,1
2005	11,9	11,9	10,3	10,2	9,7	9,7	9,2	9,2	9,4	9,2	9,1	9,2
2004	17,0	17,0	16,1	15,5	13,9	13,9	13,5	13,5	13,2	13,1	13,0	11,9
2003	22,6	21,4	20,6	20,3	20,3	20,3	19,9	19,9	20,1	20,2	20,2	20,2
2002	27,0	27,0	26,9	26,2	26,2	26,2	25,8	25,8	25,8	25,6	25,6	25,6
2001	32,9	33,0	33,0	33,0	32,8	32,1	32,1	32,1	31,9	31,7	31,8	31,5
2000	36,1	35,4	35,4	35,2	34,9	34,8	34,9	34,5	33,7	33,7	33,7	33,7
1999	41,5	41,0	41,0	39,5	39,5	39,5	39,0	38,9	38,6	38,5	37,4	37,4
1998	42,2	42,1	42,1	42,1	42,1	41,9	41,9	41,9	41,9	41,8	41,8	41,8
1997	44,5	44,4	44,1	44,1	44,1	44,1	42,2	42,2	42,3	41,8	41,7	41,8
1996	50,8	51,0	51,1	51,0	51,0	50,8	48,6	48,7	48,3	47,4	47,6	45,3
1995	54,6	53,5	53,0	52,1	51,8	51,6	52,1	51,0	50,9	50,9	51,4	51,4
1994	54,2	53,3	53,0	52,8	52,8	52,6	52,6	52,6	51,8	51,5	55,9	55,6
1993	59,1	59,1	59,1	58,9	58,2	58,2	58,2	58,2	58,2	58,2	58,2	58,2
1992	62,2	62,2	61,8	61,8	60,3	60,3	60,3	60,3	60,3	60,3	60,3	60,3
1991	76,0	75,6	74,8	74,8	72,6	64,4	64,4	64,4	64,4	64,4	62,8	62,8
1990	90,3	86,2	85,4	85,4	83,2	83,2	83,2	81,4	81,3	81,2	79,2	79,0
1989	106,4	105,5	105,6	105,6	103,3	103,3	103,5	103,4	102,8	101,9	93,2	93,0
1988	116,9	115,5	115,4	115,1	113,2	112,1	112,1	111,3	109,5	108,9	107,0	107,0
1987	128,6	129,0	128,5	128,5	126,5	126,1	125,6	125,8	125,2	119,6	117,0	117,0
1986	135,1	135,7	135,2	135,2	133,4	134,4	134,4	134,4	134,4	131,0	129,3	129,9
1985	147,4	144,8	142,1	143,7	141,6	140,5	140,0	137,7	136,7	136,6	135,7	135,1
1984	168,6	165,5	164,8	165,2	162,0	160,8	160,5	158,2	157,3	157,1	155,4	154,8
1983	199,2	194,9	194,5	191,6	188,1	188,1	180,0	177,4	175,4	174,6	171,1	171,1
1982	246,8	239,9	237,5	236,8	228,5	227,8	227,8	219,7	216,5	216,2	210,8	205,5
1981	306,9	299,2	291,5	288,9	274,9	273,1	270,4	264,6	264,6	257,6	250,7	249,4
1980	410,0	395,4	395,4	391,5	372,1	365,7	365,7	358,6	355,1	350,0	332,9	314,4
1979	557,3	532,3	527,7	523,0	506,4	493,0	493,0	458,9	451,3	443,6	429,1	417,6
1978	641,3	634,3	632,6	629,7	598,6	594,4	594,4	581,8	576,8	572,4	562,9	561,0
1977	746,9	721,6	715,1	696,3	677,1	677,1	677,1	665,0	661,9	660,7	652,7	652,1
1976	976,7	948,2	935,2	862,0	835,6	836,0	814,4	782,6	782,9	776,8	759,1	755,5
1975	1126,5	1064,5	1056,7	1045,6	1030,6	1048,5	1041,5	1021,7	1021,1	1021,1	998,2	991,8

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale POTENZA

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media
Base 1970 = 100													
1975	184,3	202,7	205,2	211,8	211,6	212,8	214,3	219,7	219,7	221,1	222,5	224,3	212,5
1976	228,6	243,8	243,8	262,4	267,7	267,7	273,0	280,2	280,2	283,6	288,0	288,4	267,3
Base 1976 = 100													
1977	108,8	111,9	113,0	114,1	116,5	116,5	116,7	118,6	120,4	120,6	122,3	122,4	116,8
1978	123,0	125,6	125,9	125,9	129,7	131,2	131,6	133,8	134,9	135,7	137,7	137,7	131,1
1979	138,9	142,4	143,1	144,8	148,5	150,6	152,4	159,3	159,5	161,4	164,8	167,3	152,8
1980	169,9	175,0	177,9	178,0	188,0	188,2	192,1	197,4	198,0	198,1	201,5	202,8	188,9
Base 1980 = 100													
1981	109,5	111,5	113,6	117,6	121,0	122,5	122,6	124,5	124,5	124,9	127,3	128,2	120,6
1982	128,2	132,0	136,9	139,2	143,3	143,9	144,0	148,0	149,0	149,0	151,5	153,5	143,2
1983	153,5	157,2	157,9	158,2	161,2	161,2	167,1	168,5	169,4	169,4	171,1	173,9	164,1
1984	176,4	177,5	178,8	179,4	180,8	180,8	181,2	182,3	182,3	182,3	184,0	184,0	180,8
1985	188,1	189,2	193,5	193,6	195,1	197,2	197,4	199,0	199,3	199,5	200,2	201,6	196,1
1986	201,7	200,4	200,8	203,1	204,6	204,4	205,0	206,0	207,8	207,9	209,3	209,4	205,0
1987	209,4	209,6	209,6	209,8	211,4	210,6	210,4	210,5	210,5	215,4	217,8	220,1	212,1
1988	219,8	219,8	219,8	218,9	221,6	221,8	222,5	223,2	224,0	224,2	227,1	226,4	222,4
1989	226,8	227,3	227,0	228,0	231,4	231,4	231,4	231,4	231,4	230,6	232,7	232,7	230,2
1990	246,5	246,5	246,7	246,7	251,7	254,0	254,0	254,8	254,9	254,9	260,0	260,9	252,6
Base 1990 = 100													
1991	105,2	104,9	104,6	104,6	105,7	110,7	110,7	111,0	111,4	111,4	112,6	112,7	108,8
1992	113,0	113,0	113,4	114,4	114,7	114,9	115,0	115,3	115,4	115,5	116,0	116,2	114,7
1993	116,6	117,0	117,3	117,3	117,4	117,4	117,6	117,8	117,8	117,8	117,8	117,8	117,5
1994	120,6	121,1	121,1	121,1	121,4	121,8	122,2	122,9	122,8	122,8	119,3	119,8	121,4
1995	120,4	120,4	120,6	120,8	121,2	121,3	122,0	123,2	123,2	123,9	124,0	124,0	122,1
Base 1995 = 100													
1996	102,8	103,1	103,2	103,2	103,5	103,6	105,3	105,7	105,8	105,8	105,8	107,3	104,6
1997	107,4	107,1	107,1	107,1	107,1	107,1	108,4	108,4	108,4	108,6	108,8	108,8	107,9
(a)													

1998	105,5	105,6	105,6	105,6	105,6	105,7	105,7	105,7	105,8	105,8	107,3	107,3	105,9
1999	107,4	107,3	107,6	108,1	108,1	108,0	108,1	108,4	108,7	109,1	109,2	109,2	108,3
2000	110,8	110,9	111,1	111,6	111,8	111,9	112,3	112,4	112,6	112,6	112,6	112,6	111,9
2001	113,7	113,7	113,6	113,7	113,7	114,3	114,5	115,6	115,6	115,8	115,9	115,9	114,7
2002	120,0	120,6	120,9	121,1	121,1	121,3	121,6	121,6	121,5	121,7	122,3	122,3	121,3
Base 2000 = 100													
2003	109,7	109,7	109,6	109,8	109,9	109,9	109,9	109,9	109,9	109,9	110,9	110,9	110,0
2004	111,1	112,8	114,5	114,9	116,8	116,8	116,8	116,8	117,2	116,9	118,1	117,8	115,9
2005	117,7	117,7	120,0	120,0	119,7	120,2	120,2	120,4	119,8	119,8	120,3	120,3	119,7
2006	120,4	120,1	121,7	121,7	122,9	123,0	123,9	123,9	123,9	124,5	124,5	124,6	122,9
2007	125,9	126,3	126,3	127,6	128,9	129,0	129,2	128,7	128,2	128,2	128,1	128,5	127,9
2008	128,7	129,0	129,0	129,6	129,7	131,7	131,4	131,9	132,8	132,7	132,1	132,1	130,9

FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
 - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,6953
 - Indice con base 1976 e 1980 : 1,8900
 - Indice con base 1980 e 1990 : 2,5260
 - Indice con base 1990 e 1995 : 1,2210
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti
 - Indice con base 1995 e 2000 : 1,1190

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di dicembre 2008 - POTENZA

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
2008	2,6	2,4	2,4	1,9	1,9	0,3	0,5	0,2	-0,5	-0,5	0,0	0,0
2007	4,9	4,6	4,6	3,5	2,5	2,4	2,2	2,6	3,0	3,0	3,1	2,8
2006	9,7	10,0	8,5	8,5	7,5	7,4	6,6	6,6	6,6	6,1	6,1	6,0
2005	12,2	12,2	10,1	10,1	10,4	9,9	9,9	9,7	10,3	10,3	9,8	9,8
2004	18,9	17,1	15,4	15,0	13,1	13,1	13,1	13,1	12,7	13,0	11,9	12,1
2003	20,4	20,4	20,5	20,3	20,2	20,2	20,2	20,2	20,2	20,2	19,1	19,1
2002	23,2	22,6	22,3	22,1	22,1	21,9	21,6	21,6	21,7	21,5	20,9	20,9
2001	30,0	30,0	30,1	30,0	30,0	29,3	29,1	27,9	27,9	27,7	27,5	27,5
2000	33,4	33,3	33,1	32,5	32,2	32,1	31,6	31,5	31,3	31,3	31,3	31,3
1999	37,6	37,8	37,4	36,7	36,7	36,9	36,7	36,4	36,0	35,5	35,4	35,4
1998	40,1	40,0	40,0	40,0	40,0	39,8	39,8	39,8	39,7	39,7	37,8	37,8
1997	41,3	41,7	41,7	41,7	41,7	41,7	40,0	40,0	40,0	39,7	39,5	39,5
1996	47,6	47,2	47,0	47,0	46,6	46,5	44,1	43,6	43,4	43,4	43,4	41,4
1995	53,9	53,9	53,6	53,4	52,9	52,7	51,9	50,4	50,4	49,5	49,4	49,4
1994	53,6	53,0	53,0	53,0	52,6	52,1	51,6	50,7	50,9	50,9	55,3	54,7
1993	58,9	58,4	57,9	57,9	57,8	57,8	57,5	57,3	57,3	57,3	57,3	57,3
1992	64,0	64,0	63,4	62,0	61,5	61,2	61,1	60,7	60,5	60,4	59,7	59,4
1991	76,1	76,6	77,1	77,1	75,3	67,4	67,4	66,9	66,3	66,3	64,5	64,4
1990	89,9	89,9	89,7	89,7	85,9	84,2	84,2	83,7	83,6	83,6	80,0	79,4
1989	106,3	105,9	106,2	105,3	102,2	102,2	102,2	102,2	102,2	102,9	101,1	101,1
1988	112,9	112,9	112,9	113,8	111,2	111,0	110,3	109,7	108,9	108,7	106,1	106,7
1987	123,5	123,3	123,3	123,1	121,4	122,2	122,4	122,3	122,3	117,3	114,9	112,6
1986	132,0	133,5	133,1	130,4	128,7	129,0	128,3	127,2	125,2	125,1	123,6	123,5
1985	148,8	147,4	141,9	141,7	139,9	137,3	137,1	135,2	134,8	134,6	133,8	132,1
1984	165,3	163,7	161,7	160,9	158,8	158,8	158,3	156,7	156,7	156,7	154,3	154,3
1983	204,9	197,7	196,4	195,8	190,3	190,3	180,1	177,7	176,3	176,3	173,5	169,1
1982	265,1	254,5	241,9	236,2	226,6	225,2	225,0	216,2	214,1	214,1	208,9	204,9
1981	327,4	319,7	312,0	298,0	286,8	282,0	281,7	275,9	275,9	274,7	267,6	265,1
1980	420,6	405,4	397,2	396,9	370,5	370,0	360,4	348,1	346,7	346,5	339,0	336,1
1979	536,8	521,1	518,1	510,8	495,6	487,3	480,4	455,2	454,6	448,0	436,7	428,7
1978	619,1	604,2	602,5	602,5	582,0	574,2	572,1	561,1	555,7	551,8	542,3	542,3
1977	713,0	690,4	682,8	675,2	659,2	659,2	657,9	645,8	634,6	633,4	623,2	622,6
1976	942,9	877,9	877,9	808,5	790,6	790,6	773,3	750,8	750,8	740,6	727,8	726,6
1975	1193,6	1076,1	1061,8	1025,6	1026,7	1020,3	1012,5	985,1	985,1	978,3	971,5	962,9

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale CATANZARO

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media
Base 2000 = 100													
2003	107,1	107,1	107,1	107,1	107,1	107,1	107,2	107,2	107,2	107,2	107,2	107,2	107,2
Base 2000 = 100													
2004	107,4	107,4	107,5	108,1	109,6	109,6	109,6	109,6	109,6	110,3	112,4	112,4	109,5
Base 2000 = 100													
2005	112,5	112,5	113,9	113,9	113,9	113,9	114,2	114,2	114,2	114,4	114,4	114,4	113,9
Base 2000 = 100													
2006	114,4	114,4	115,8	115,8	115,8	115,8	116,5	116,5	116,5	116,5	116,5	116,5	115,9
Base 2000 = 100													
2007	117,9	117,9	117,9	118,8	120,3	120,3	120,3	120,3	120,3	120,3	121,1	121,1	119,7
2008	121,7	121,7	121,7	121,7	121,7	124,3	124,3	124,3	124,3	124,3	124,3	124,3	123,2

FONTE: ISTAT

ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di dicembre 2008 - CATANZARO

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
2008	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2007	5,4	5,4	5,4	4,6	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	2,6	2,6
2006	8,7	8,7	7,3	7,3	7,3	7,3	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7
2005	10,5	10,5	9,1	9,1	9,1	9,1	8,8	8,8	8,8	8,7	8,7	8,7
2004	15,7	15,7	15,6	15,0	13,4	13,4	13,4	13,4	13,4	12,7	10,6	10,6
2003	16,1	16,1	16,1	16,1	16,1	16,1	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale PALERMO

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media
Base 1970 = 100													
1975	196,7	206,2	202,2	202,2	204,1	204,0	205,5	207,6	207,7	208,4	209,7	209,7	205,3
1976	211,0	223,6	223,6	233,6	238,6	238,6	255,6	262,6	262,6	262,6	274,0	275,0	246,8
Base 1976 = 100													
1977	110,4	113,9	114,4	115,1	118,6	120,4	120,5	124,7	125,7	126,1	127,6	127,6	120,4
1978	131,1	133,3	134,4	135,4	142,4	143,0	143,5	146,4	147,2	149,1	152,7	154,5	142,8
1979	155,5	159,0	159,5	161,4	165,2	166,9	168,9	177,7	179,5	181,2	186,5	187,3	170,7
1980	189,2	197,1	198,4	203,2	209,6	214,2	214,2	225,2	225,2	225,4	238,4	241,9	215,2
Base 1980 = 100													
1981	114,4	116,3	119,0	124,7	127,0	129,5	129,6	131,3	131,3	139,7	145,0	145,2	129,4
1982	152,4	154,0	154,5	154,5	160,2	160,2	177,4	185,6	187,3	188,0	191,0	200,3	172,1
1983	201,2	207,9	207,7	208,1	209,7	209,7	213,7	214,7	214,7	215,7	217,3	217,3	211,5
1984	218,6	219,6	219,6	219,6	220,7	221,1	221,5	222,5	222,5	222,5	222,5	222,5	221,1
1985	227,2	228,2	229,3	229,7	231,1	231,4	231,7	233,2	233,3	233,4	234,2	234,2	231,4
1986	234,3	234,3	234,5	235,0	236,3	236,6	236,6	236,6	238,0	238,1	239,6	240,4	236,7
1987	240,4	240,4	240,4	240,4	241,9	242,4	242,4	242,6	242,6	247,1	248,7	249,5	243,2
1988	249,5	249,5	249,5	249,5	252,5	254,2	254,2	256,4	259,0	260,0	265,3	265,3	255,4
1989	265,5	265,6	265,6	265,6	268,8	268,8	269,2	270,3	270,1	270,7	271,7	273,0	268,7
1990	277,3	280,5	279,5	282,6	285,8	286,9	286,7	286,8	288,8	288,9	295,8	296,0	286,3
Base 1990 = 100													
1991	105,1	108,4	108,7	108,7	109,9	115,1	115,1	115,1	115,1	115,2	116,5	116,5	112,5
1992	117,0	117,0	117,5	117,5	117,5	117,7	117,7	117,7	117,7	117,7	117,7	118,5	117,6
1993	122,4	123,4	123,5	123,5	123,7	124,4	124,4	124,5	125,0	125,0	125,1	125,5	124,2
1994	129,0	129,0	130,0	130,7	130,8	130,8	131,5	131,5	132,1	132,1	128,6	129,0	130,4
1995	130,6	130,6	130,9	132,4	132,9	132,9	133,0	133,0	133,0	133,0	133,0	132,9	132,4
Base 1995 = 100													
1996	100,9	101,1	101,1	101,1	101,2	101,2	102,6	102,6	102,6	102,9	102,9	104,3	102,0
1997	104,2	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	105,4	105,4	105,4	105,4	105,6	105,6	104,8
(a)													

1998	102,5	102,5	104,0	103,8	103,8	103,8	103,8	103,8	103,8	104,0	104,0	104,0	103,7
(b)													
1999													
2000													
2001													
2002													
Base 2000 = 100													
2003	108,9	108,9	108,9	108,9	108,9	108,9	108,9	108,9	108,9	109,1	109,1	109,0	108,9
2004	108,9	110,3	110,4	111,0	112,6	112,7	112,7	112,7	113,2	113,5	113,8	113,7	112,1
2005	113,7	116,1	117,5	117,5	117,9	117,9	117,9	117,9	118,1	118,7	118,7	118,7	117,6
2006	119,3	119,6	121,2	121,2	122,3	122,4	122,7	122,7	123,5	124,3	124,5	124,5	122,4
2007	126,0	126,6	126,7	126,7	128,3	129,2	129,5	129,5	131,2	131,6	131,6	131,6	129,0
2008	132,5	132,8	132,7	132,9	133,3	136,9	137,1	137,1	137,7	137,9	137,4	137,4	135,5

FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base

Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,5068

Indice con base 1976 e 1980 : 2,2112

Indice con base 1980 e 1990 : 2,8630

Indice con base 1990 e 1995 : 1,3240

- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti : 1,0263

- (a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.
- (b) Dal mese di gennaio 1999 fino al mese di dicembre 2002, l'indice del prezzo dei materiali e l'indice generale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale di Palermo non sono stati pubblicati dall'ISTAT per mancata rilevazione dei prezzi dei materiali da parte dell'Ufficio di Statistica della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Palermo.
Per il calcolo dell'indice nazionale l'ISTAT ha provveduto a stimare l'indice del prezzo dei materiali di Palermo sulla base delle variazioni riscontrate nelle restanti province.

ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di dicembre 2008 - PALERMO

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
2008	3,7	3,5	3,5	3,4	3,1	0,4	0,2	0,2	-0,2	-0,4	0,0	0,0
2007	9,0	8,5	8,4	8,4	7,1	6,3	6,1	6,1	4,7	4,4	4,4	4,4
2006	15,2	14,9	13,4	13,4	12,3	12,3	12,0	12,0	11,3	10,5	10,4	10,4
2005	20,8	18,3	16,9	16,9	16,5	16,5	16,5	16,5	16,3	15,8	15,8	15,8
2004	26,2	24,6	24,5	23,8	22,0	21,9	21,9	21,9	21,4	21,1	20,7	20,8
2003	26,2	26,2	26,2	26,2	26,2	26,2	26,2	26,2	26,2	25,9	25,9	26,1
2002												
2001												
2000												
1999												
1998												
1997												
1996												
1995												
1994												
1993												
1992												
1991												
1990												
1989												
1988												
1987												
1986												
1985												
1984												
1983												
1982												
1981												
1980												
1979												
1978												
1977												
1976												
1975												

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale CAGLIARI

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media
Base 1970 = 100													
1975	189,8	200,7	201,9	203,4	205,6	203,8	206,0	208,1	207,0	207,7	208,8	208,6	204,3
1976	210,5	216,2	219,3	234,8	244,3	248,3	252,2	260,3	260,4	259,9	266,9	267,9	245,1
Base 1976 = 100													
1977	110,7	115,3	115,8	117,6	120,5	121,1	121,3	123,7	124,3	125,1	126,8	127,0	120,8
1978	127,3	129,3	129,7	130,6	132,7	134,9	135,5	142,6	143,7	144,2	146,5	146,9	137,0
1979	147,9	152,7	154,8	155,6	159,5	160,8	161,3	172,9	174,8	177,3	184,4	184,8	165,6
1980	188,6	195,8	197,7	197,9	206,6	208,4	209,1	213,6	214,6	218,1	222,1	224,4	208,1
Base 1980 = 100													
1981	109,9	114,9	114,8	115,8	118,7	120,2	120,7	123,3	124,4	125,0	129,8	130,5	120,7
1982	132,0	134,2	135,4	135,5	137,3	137,8	137,9	142,1	143,3	143,4	147,7	147,7	139,5
1983	153,1	155,1	156,6	156,6	158,5	158,5	164,1	166,9	166,9	167,4	170,3	174,0	162,3
1984	175,4	176,5	177,4	177,4	178,5	178,6	179,7	180,7	181,4	184,4	186,1	186,9	180,3
1985	190,4	192,7	194,5	194,5	196,0	196,8	197,1	198,6	200,2	200,7	202,3	202,0	197,2
1986	202,6	202,6	202,9	203,7	205,2	205,3	205,7	205,8	205,8	205,4	206,5	206,4	204,8
1987	206,6	206,6	206,7	206,6	208,2	208,1	207,7	208,4	208,4	215,0	216,4	216,7	209,6
1988	216,5	216,5	218,3	218,3	220,2	219,3	219,3	220,3	221,4	222,2	223,9	224,3	220,0
1989	224,5	224,7	224,7	225,9	228,3	228,3	228,4	229,4	230,0	230,5	232,9	232,9	228,4
1990	236,2	236,2	236,7	239,0	242,2	242,3	242,3	242,1	247,9	248,5	251,3	251,7	243,0
Base 1990 = 100													
1991	104,9	104,9	104,9	104,5	106,0	111,0	111,2	111,2	112,5	112,4	113,1	113,5	109,2
1992	114,2	114,4	115,4	115,9	116,5	116,5	116,5	116,7	116,7	116,7	116,8	116,8	116,1
1993	117,9	118,1	118,1	118,1	118,7	118,8	118,8	118,9	118,9	119,0	119,0	119,0	118,6
1994	121,7	121,7	122,5	122,6	122,6	122,6	122,6	122,7	122,7	122,7	119,5	119,8	122,0
1995	120,3	120,8	122,7	122,9	123,9	124,0	124,2	124,2	124,2	124,2	124,2	124,8	123,4
Base 1995 = 100													
1996	101,5	101,5	102,2	102,4	102,5	103,1	104,5	104,8	104,8	104,8	105,5	106,5	103,7
1997	106,5	106,2	106,2	106,1	106,0	105,8	106,8	106,8	106,7	106,7	106,7	106,6	106,4
(a)													

1998	103,4	103,4	104,0	104,0	104,0	104,9	104,9	104,9	104,9	104,9	104,9	104,9	104,4
1999	104,9	104,9	105,1	105,5	105,6	105,6	105,6	105,6	105,6	105,8	105,8	105,8	105,5
2000	106,9	106,9	106,9	106,9	106,9	108,2	108,1	108,1	108,3	109,1	109,9	109,9	108,0
2001	111,6	111,5	112,2	112,4	112,9	112,9	112,9	112,9	113,6	113,8	114,6	114,6	113,0
2002	118,2	118,2	118,2	118,2	118,2	118,2	118,2	118,2	118,4	118,4	118,4	118,4	118,3
Base 2000 = 100													
2003	110,8	110,8	110,8	110,8	110,8	110,8	110,8	110,8	110,8	111,3	111,3	111,3	110,9
2004	113,9	113,9	113,9	115,7	117,2	117,2	117,5	117,5	117,5	117,2	117,2	117,2	116,3
2005	117,4	119,2	120,6	120,8	120,8	120,8	122,2	122,2	122,2	122,2	122,2	122,2	121,1
2006	121,9	121,9	123,3	124,6	124,6	124,6	124,8	124,8	124,8	124,8	124,8	124,8	124,1
2007	126,1	126,1	126,1	126,1	126,1	126,1	126,1	126,1	126,1	126,1	126,1	126,1	126,1
2008	126,6	128,8	128,8	128,7	128,7	131,3	131,3	131,3	131,3	131,3	131,3	131,3	130,1

Fonte: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
 - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,4332
 - Indice con base 1976 e 1980 : 2,0797
 - Indice con base 1980 e 1990 : 2,4300
 - Indice con base 1990 e 1995 : 1,2340
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti
 - Indice con base 1995 e 2000 : 1,1190

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di dicembre 2008 - CAGLIARI

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
2008	3,7	1,9	1,9	2,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2007	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1
2006	7,7	7,7	6,5	5,4	5,4	5,4	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2
2005	11,8	10,2	8,9	8,7	8,7	8,7	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4
2004	15,3	15,3	15,3	13,5	12,0	12,0	11,7	11,7	11,7	12,0	12,0	12,0
2003	18,5	18,5	18,5	18,5	18,5	18,5	18,5	18,5	18,5	18,0	18,0	18,0
2002	24,3	24,3	24,3	24,3	24,3	24,3	24,3	24,3	24,1	24,1	24,1	24,1
2001	31,7	31,8	30,9	30,7	30,1	30,1	30,1	30,1	29,3	29,1	28,2	28,2
2000	37,4	37,4	37,4	37,4	37,4	35,8	35,9	35,9	35,7	34,7	33,7	33,7
1999	40,1	40,1	39,8	39,3	39,1	39,1	39,1	39,1	39,1	38,9	38,9	38,9
1998	42,1	42,1	41,3	41,3	41,3	40,1	40,1	40,1	40,1	40,1	40,1	40,1
1997	41,4	41,8	41,8	42,0	42,1	42,4	41,0	41,0	41,2	41,2	41,2	41,3
1996	48,4	48,4	47,4	47,1	46,9	46,1	44,1	43,7	43,7	43,7	42,8	41,4
1995	54,5	53,9	51,5	51,2	50,0	49,9	49,6	49,6	49,6	49,6	49,6	48,9
1994	52,7	52,7	51,7	51,6	51,6	51,6	51,6	51,5	51,5	51,5	55,5	55,1
1993	57,6	57,4	57,4	57,4	56,6	56,4	56,4	56,3	56,3	56,2	56,2	56,2
1992	62,7	62,5	61,1	60,4	59,5	59,5	59,5	59,3	59,3	59,3	59,1	59,1
1991	77,2	77,2	77,2	77,9	75,3	67,4	67,1	67,1	65,2	65,4	64,3	63,7
1990	91,2	91,2	90,8	89,0	86,5	86,4	86,4	86,5	82,2	81,7	79,7	79,4
1989	101,2	101,0	101,0	99,9	97,8	97,8	97,7	96,9	96,4	95,9	93,9	93,9
1988	108,6	108,6	106,9	106,9	105,1	105,9	105,9	105,0	104,0	103,3	101,7	101,4
1987	118,6	118,6	118,5	118,6	116,9	117,0	117,4	116,7	116,7	110,1	108,7	108,4
1986	122,9	122,9	122,6	121,7	120,1	120,0	119,6	119,5	119,5	119,9	118,7	118,8
1985	137,2	134,4	132,2	132,2	130,4	129,5	129,1	127,4	125,6	125,0	123,2	123,6
1984	157,5	155,9	154,6	154,6	153,0	152,9	151,3	149,9	149,0	144,9	142,7	141,6
1983	195,0	191,2	188,4	188,4	184,9	184,9	175,2	170,6	170,6	169,8	165,2	159,6
1982	242,1	236,5	233,6	233,3	228,9	227,7	227,5	217,8	215,2	214,9	205,8	205,8
1981	310,9	293,1	293,4	290,0	280,5	275,7	274,2	266,3	263,0	261,3	247,9	246,1
1980	398,0	379,7	375,1	374,6	354,6	350,7	349,2	339,7	337,7	330,7	322,9	318,6
1979	535,1	515,1	506,8	503,6	488,9	484,1	482,3	443,2	437,3	429,8	409,4	408,3
1978	637,8	626,4	624,2	619,2	607,8	596,3	593,2	558,7	553,6	551,4	541,1	539,4
1977	748,5	714,6	711,1	698,7	679,5	675,6	674,3	659,3	655,6	650,8	640,7	639,6
1976	985,7	957,1	942,1	873,3	835,5	820,4	806,2	778,0	777,6	779,3	756,3	753,1
1975	1104,1	1038,7	1031,9	1023,6	1011,6	1021,4	1009,4	998,2	1004,1	1000,3	994,5	995,6

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.